

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA ROMÂNAȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 66
din 23.12.2025

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNAȘI, județul Sălaj , întrunit în
ședință ordinară ;**

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 8662/18.12.2025 prezentat de către primarul comunei Românași

- Raportul compartimentului de resort nr. 8663/18.12.2025 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care propune stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale începând cu anul 2026 ;

În temeiul prevederilor Legii nr. 239/2025 și a OUG nr. 11/2025.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, potrivit căruia “ În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare.”

În temeiul art.75, art.87, alin.(3), art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c),art.136 alin.(1) art. 139, alin. (3), lit. c), coroborat cu art. 5, lit. cc), art.196 alin.(1), lit.,a” și art.243 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,13 %**;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,5 %**;

d) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %**;

e) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1,2%**;

f) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015- În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local după caz.

g) cota prevăzută la art. 470 alin. (3¹)-În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

h) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 %**;

i) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la **0,5 %**;

j) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește la **1 %**;

k) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 %**;

l) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desfășurare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1 %**;

m) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3%**;

n) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi,căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 %**;

o) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **3%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

p) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la **2 %**;

r) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t)), se stabilește la **3 %**;

Art.2.- Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul **impozitului pe clădiri la 10 %**.

- Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul **impozitului pe teren la 10 %**

-- Bonificația prevăzută la art.472 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe **mijlocul de transport la 10 %** .

Art.3. Se aprobă lista facilităților fiscal acordate contribuabililor din comuna Românași pentru impozitele și taxele locale datorate începând cu anul 2026, conform **anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune o declarație la compartimentul impozite și taxe, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ș.a.) afișajului, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări. Formatul declarației este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetelor locale.

Art. 5. Cuantumul impozitelor, taxelor locale și amenzilor stabilite prin hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2026.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Românași, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al acestuia cu atribuții în domeniu.

Art.7. (1) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Românași, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului - Județului Sălaj
- primarului comunei,
- compartimentului impozite și taxe locale
- se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Românași și postare pe pagina de internet a comunei www.comunaromanasi.ro la eticheta Monitorul Oficial Local.

PEȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHICHIȘAN GABRIEL-MIRCEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CHICHIȘAN REMUS

Adoptată în ședința extraordinară din data de 23.12.2025 cu un număr de 12 voturi "PENTRU" din numărul de 12 consilieri prezenți.

TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL 2026

CODUL FISCAL- TITLUL IX-Impozite si taxe locale
CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI
VALORILE IMPOZABILE

**pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale și
clădirile - anexa, aparținând persoanelor fizice**

(art 457 alin (1) din Legea 227/2015 și alin.1[^]1)

(1) Valoarea impozabila a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite
desfășurate a acesteia, exprimată în metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzătoare, exprimata
în lei/ mp, din tabelul de mai jos;

(1[^]1)Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota
stabilită pentru anul 2025.

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se
calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,13 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

Tipul clădirii	Valoarea impozabila lei/m.p.	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încalzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încalzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădiri cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile prevăzute la lit. A –D.	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s- ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A –D.	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s- ar aplica clădirii

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corectie, corespunzător, prevăzut în tabelul următor;

Comuna Românași are în componență Satul Românași de rangul IV și satele Chichișa, Ciumărna, Păușa, Poarta Sălajului și Romita de rangul V.

Nr. crt	localitatea	Zona	Rangul	Construcțiile și terenurile de la numerele ;
1	Românași	A	IV	1-21 ;22-38 ; 38/A-74 ;75-88 ; 146-158 ;166-168 ; 89-158 ; ;159-165 ;170-223 ; 224-229 ;230-279 ; 280-296 ; 297-300-300/A-300/B ;301-301/A-302-309 -309/A-318 ;
		B	IV	169-169/F ;319-323.
2	Chichișa	A	V	1-16 ;17-23 ;24-29 ;30-105 ;112-133/A
		B	V	106-111 ;
3	Ciumărna	A	V	1-82 ; 91-245 ; 245/A-256/A ; 247-260
		B	V	83-85 ; 87 ;90
4	Păușa	A	V	1-32 ;37-68 /A ;93-96 ;98 ;103-106 ;119 ;156-162 ;165-174 ; 175-176-180 ;181-190/F ;191-191/C.
		B	V	33-36 ;69-92 ;97 ;99-102 ;107-118 ;120-155 ;163-164 ;
5	Poarta Sălajului	A	V	1-39 ;40-66/A ;72-84/A ;93-176.
6	Romita	A	V	1-19 ;22-34 ;40-77 ;87-131 ;134-145 ;
		B	V	19-21 ;35-39

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV (sat Românași)	V (Satele Chichișa, Ciumărna, Poarta Sălajului, Păușa și Romita)
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

ART.458

Calculul impozitului pe **clădirile nerezidențiale** aflate în **proprietatea persoanelor fizice**.

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5 %** asupra valorii care poate fi:

- Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

ART 459.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.458.

ART.460

Calculul impozitului/ taxei pe clădirile deținute de **persoane juridice**

- (1) Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa se calculează prin aplicarea unei cote de **1,2 %**, inclusive a valorii impozabile a clădirii.
- (3) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anterior anului de referință cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

CAPITOLUL III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

a) TERENURI CU CONSTRUCTII (ART.465 alin (2)

"a) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:"

"b) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)."

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	
	Lei/ha	
	IV Românași-reședința de comuna	V Satele: Chichișa, Ciumărna, Poarta Sălajului, Păușa și Romița
A	1398	1119
B	1119	841
C	841	558
D	558	279

b) IMPOZITUL/ TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții (art 465 alin.4)

Nr. crt	Zona Categorია de folosință	(-lei/ha-)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneată	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0

Alin (5). Suma stabilită conforma lin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1.10
V	1.00

c) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN (art. 465 alin.7)

Nr. crt	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)
1	Teren cu construcții	71
2	Arabil	126
3	Pășune	71
4	Fâneață	71
5	Vie	141
6	Livadă	141
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	41
8	Teren cu apă	13
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Neproductiv	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	13

Impozitul / taxa pe teren extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, **exprimată în ha**, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de la pct. »c», înmulțită cu coeficientul de corecție, conform tabelului următor :

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV(satul Românași Reședință de comună)	V (satele Chichișa,Ciumărna,Poarta Sălajului,Păușa și Romita)
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT(art. 470 alin. 2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4

3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Vehicule înregistrate

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

Alin.3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.

alin. (3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(5) Autovehicule de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

(art. 470 alin 5)

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an)	
		Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	216
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	216	599
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	599	843
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	843	1907
5	Masa de cel puțin 18 tone	843	1907
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	216	375
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	375	771

	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	771	1001
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	1001	1546
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1546	2402
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1546	2402
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1546	2402
III	4 axe		1546	2402
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1001	1016
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	1016	1587
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1587	2519
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2519	3737
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2519	3737
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2519	3737

Art.470 alin(6)

Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei /an)	
		Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1 Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	98
	4 Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mică de 20 tone	98	223
	5 Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mică de 22 tone	223	521
	6 Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mică de 23 tone	521	674
	7 Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	674	1219
	8 Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1219	2136
	9 Masa de cel puțin de 28 tone	1219	2136
II	2+2 axe		
	1 Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	210	489
	2 Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	489	799
	3 Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mică de 28 tone	799	1176
	4 Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1176	1420
	5 Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1420	2331
	6 Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2331	3233
	7 Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3233	4911
	8 Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3233	4911
	9 Masa de cel puțin de 38 tone	3233	4911
III	2+3 axe		
	1 Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2576	3584
	2 Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3584	4870
	3 Masa de cel puțin de 40 tone	3584	4870
IV	3+2 axe		
	1 Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2275	3160
	2 Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3160	4369
	3 Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4369	6462

	4	Masa de cel puțin de 44 tone	4369	6462
V	3+3	axe		
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1294	1565
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1565	2340
	3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2340	3721
	4	Masa de cel puțin de 44 tone	2340	3721

ART.470 alin (7) Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozit- lei -
a) până la o tonă inclusiv	16
b) peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	57
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	86
d) peste 5 tone	105

CAPITOLUL V. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a) până la 150 m ² inclusiv	12
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	14
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	17
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	24
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	20
f) peste 1000 m ²	20 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform alin. (1).

Art. 474 alin. (3)

Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egală cu **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației initiale.

Art. 474 alin. (4)

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului județean se stabilește de consiliul local în suma de **31 lei**.

Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art. 474 alin. (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care

expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art. 7 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări	15 lei pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si în spatiile publice	15 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie si televiziune prin cablu	22 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	16 lei
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	32 lei
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, si taxa viza semestriala	- taxă eliberare atestat producător- 50 lei - taxă eliberare carnet comercializare – 90 lei - taxă viză semestrială – 49 lei
Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica. CODURI CAEN 561-restaurante/563-baruri/932-alte activități recreative și distractive....	- 1.068 lei pentru o suprafata între 1m ² - 250 m ² inclusiv - 2.136 lei pentru o suprafata între 251m ² - 500 m ² inclusiv - 5.695 lei pentru o suprafata între 500 m ²

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE PUBLICITATE

Art. 9 alin.(5) aferentă	3 % din valoarea contractului exclusiv TVA
Art. 10 alin.(2) a) Taxa pentru firmele instalate la locul exercitării activității	41 lei/an/m ² sau fracțiune de m ²
b) Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri sau alte asemenea mijloace publicitare	30 lei/an/m ² sau fracțiune de m ²

CAPITOLUL VII- IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART 481 alin (2)

- a) 2 % in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internațională..
- b) 3% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a)

c)

CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE

2025

Taxă specială pentru salubritate – pentru persoanele fizice

- Gospodărie cu o persoană	- 17 lei/lună
- Gospodărie cu 2 persoane	- 34 lei/lună
- Gospodărie cu 3 persoane și peste 3 persoane	- 51 lei/lună
- Gospodăriile cu proprietari străinași utilizate ocazional	- 10 lei/lună
- Gospodăriile nelocuite	- nu se percepe taxa

Persoanele juridice care desfășoară activități comerciale, prestări servicii sau orice altă activitate generatoare de deșeuri, care nu au încheiate contracte de prestări servicii de salubritate cu S.C. BRANTNER ENVIRONMENT S.R.L. pentru ridicarea deșeurilor, vor plăti o taxă de 200 lei/lună la bugetul local al comunei Românași, până la încheierea acestui contract

Taxa specială de pază – pentru persoane fizice : Se instituie taxa de 132 lei / AN /GOSPODĂRIE

Taxa specială de pază – pentru persoane juridice (societăți, firme, asociații cu sediul sau punct de lucru în imobile situate pe raza teritorial administrativă a comunei) : Implică existența unui contract cu firmă specializată de pază.

* Sunt exceptate de la plata taxei speciale de pază societățile, firmele, asociațiile cu sediul sau punct de lucru în imobile situate pe raza teritorial administrativă a comunei care fac dovada personalului angajat cu atribuții de pază (cu contract de muncă înregistrat în REVISAL) .

CAPITOLUL VIII – SANȚIUNI**LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

Art.493(2) Constituie contravenții următoarele fapte dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2),(6),(7), alin.(10) litera "c", alin.(12) și (13) , art.466 alin.(2),(5), alin.7 lit."c", alin.(9) și (10), art.471 alin.(2),(4),(5) și alin.(6) lit."b" și "c", art.474 alin.(7) lit."c", alin.(11), art.478 alin.(5) și art.483 alin.(2).

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2),(6),(7), alin.(10) litera "c", alin.(12) și (13) , art.466 alin.(2),(5), alin.7 lit."c", alin.(9) și (10), art.471 alin.(2),(4),(5) și alin.(6) lit."b" și "c", art.474 alin.(7) lit."c", alin.(11), art.478 alin.(5) și art.483 alin.(2).

Art.493 alin(3) -Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 115 de lei la 459 de lei, iar cele de la alin.2 lit."b"cu amendă de la 459 de lei la 1143 lei.

Art.493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 531 de lei la 2.588 de lei.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 819 la 3.099 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.3) și 4) se majorează cu 300%.

TITLUL IX IMPOZITUL PE CONSTRUCȚII

ART.498 alin.(1)

Impozitul pe construcții se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii construcțiilor existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior.

CAPITOLUL X ALTE TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Art.486 alin.(1)	Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice : - depozitarea de materiale pe terenurile aparținând domeniului public și privat al comunei	20 lei/zi
	- desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe , în târguri, în oboare, în parcări sau alte locuri	20 lei/zi
Art.486 alin.(2)	Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității	50 lei/an
	Taxă închiriere buldoexcavator primărie	250 lei/oră
	Taxă închiriere spațiu Cămin Cultural pentru organizare de nunți	996
	Taxa vanzare produse sau oferire servicii ziua comunei	12 lei/mp Dar nu mai puțin de 25 lei
	Taxa eliberarea autorizatie de funcționare ptr. ageti economici	50 lei/an
Art.486,alin.(4)	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	722 lei
	Taxă înregistrare tractoare și a altor vehicule cu tracțiune mecanică+ c.v.număr	79 lei +115 lei
	Taxă înregistrare remorci neomologate + c.v.număr	79 lei + 58 lei
	Taxă înregistrare moped+ c.v.nr.	79 lei + 58 lei

Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice	
Pentru participarea cu standuri la organizarea zilelor comunei sau alte sărbători:	
	- lei/m ² /zi -
- pentru suprafețe < de 5 m ²	26
- pentru suprafețe cuprinse între 5,1 si 20 m ²	22
- pentru suprafețe > de 20 m ²	
- pentru suprafețe între 20,1 – 30 m ²	21
- pentru suprafețe între 30,1 – 40 m ²	20

PEȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHICHIȘAN GABRIEL-MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CHICHIȘAN REMUS

Adoptată în ședința extraordinară din data de 23.12.2025 cu un număr de 12 voturi "PENTRU" din numărul de 12



Anexa nr. 2
la HCL nr. 66 din 23.12.2025.

Nr. crt.	Denumirea tarif		
1.	Tarife ce constituie nivelul de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea SPATIILOR, imobile proprietatea publică/privată a Comunei Românași ;		
	Notă: Închirierea prin atribuire directă se poate face cu respectarea prevederilor art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, "Consiliile Locale și Consiliile Județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice."; și ale art.867-870 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/2009		
Închirierea spațiilor pentru activitatea			
			Lei/mp/lună
1.1.	Alimentație publică		13
1.2.	Comerț alimentar și nealimentar		11
1.3.	Activități de prestări servicii, ateliere		10
1.4.	Sedii administrative ale societăților comerciale		8
1.5.	Activități sanitare de stat		2
1.6.	Activități sanitare private (cabinete medicale)		14
1.7.	Farmacii		14
1.8.	Discoteci și videoteci		24
1.9.	Sedii pentru activități culturale și artistice, asociații de locatari/prorietari		2
1.10.	Activități mass-media și centre de distribuire a ziarelor, librării		10
Notă	Pentru spațiile în care se difuzează exclusiv cărți, reviste și alte publicații cu caracter cultural, tehnico științific, editate pe orice fel de suport, spații destinate exclusiv promovării și difuzării culturii scrise, conf. ART. 21 al Lg. 186/2003 – în construcțiile existente pe domeniul public sau privat al comunei Românași, chiria se reduce cu 50%.Reducerea se va acorda în baza unei cereri scrise, confirmată prin nota de constatare.		
1.11.	Sedii partide politice și cabinete parlamentari		2
1.12.	Sedii ale asociațiilor de handicapați, pensionari, veterani de război, asociații ale bolnavilor cronici, nevăzătorilor, surzilor.		2
1.13.	Spații de depozitare pentru persoane fizice și juridice, exclusiv depozite en-gros.		6
1.14.	Sedii administrative ale societăților comerciale, cluburilor și asociațiilor sportive subordonate sau în care Consiliul local este acționar majoritar direct sau indirect.		2
1.15.	Birouri ale instituțiilor de interes social, instituții publice și organizații cooperatiste		7
1.16.	Alte spații pentru organizații nonprofit		2
1.17.	Spații destinate vânzării de timbre fiscale, judiciare, încasări alte taxe		7
1.18.	Activități sportive desfășurate în alte spații decât în săli de sport		7
1.19.	Activități desfășurate în spațiile situate în subsolul imobilelor (acestea necesită amenajări speciale pentru funcționare)		¼ din tariful de închiriere spații conf. precizărilor din prezentul tarif, în funcție de activitatea prestată (autorizată) și de zonă

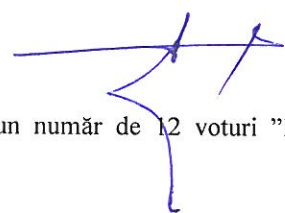
1.20.	Eliberare copii de pe documente din arhivă		- lei/filă A4 – 4
2	Tarife ce constituie nivelul de închiriere directă sau de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea TERENURILOR proprietatea publică sau privată a Comunei Românași în administrarea Consiliului Local sau în administrarea unităților subordonate și care sunt folosite de terțe persoane		
			Lei/mp/an
2.1.	Chiria pentru folosirea TERENULUI proprietate publică și privată	0,04	0,04
La pct 2.1 nu se adaugă cota adițională conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul			
3.	Tarife ce constituie nivelul de închiriere directă sau de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public sau privat al Comunei Românași aflat în administrarea Consiliului Local sau al unităților subordonate și care sunt folosite de terțe persoane		
			Lei/mp/lună
	Închiriere teren pentru amplasare CHIOȘC		66
4.	Închiriere teren pentru CALE DE ACCES		6
5.	Închiriere teren pentru TERASE , în scop comercial		14
Notă: Pentru terasele cu caracter permanent chiriașul va achita 10% din chiria stabilită prin HCL pentru perioada în care terasa nu funcționează , respectiv 1 octombrie – 1 mai. La cererea chiriașului și cu acordul proprietarului terenului, perioada de funcționare a terasei se va putea extinde și în afara intervalului 01 mai-30 septembrie, în condițiile achitării și în această perioadă a cuantumului chiriei integrale, stabilite prin HCL.			
6.	Inchiriere terenuri în intravilan –		lei/mp/an
	CURȚI ȘI GRĂDINI		1 LEU/mp/luna
7.	Închiriere teren pentru amplasare: - PANOURI PUBLICITARE - OBIECTE STRADALE - VITRINE FRIGORIFICE, - ALTE CONSTRUCȚII ȘI OBIECTE AMPLASATE		44 LEI/mp/luna
Notă: 1. Pentru PANOURILE DE DIRECȚIONARE, amplasate pe domeniul public, se va achita 50% din cuantumul chiriei stabilite prin HCL pentru amplasarea panourilor publicitare; 2. Pentru VITRINE FRIGORIFICE, la cererea chiriașului și cu acordul proprietarului terenului, perioada de amplasare se va putea extinde și în afara intervalului 01 mai-30 septembrie, în condițiile achitării și în această perioadă a cuantumului chiriei integrale, stabilite prin HCL.			
8.	Taxe pentru utilizarea OCAZIONALA a locurilor publice		
8.1	Vânzare de produse în alte locuri decât piețe, târguri sau oboare (AVIZE OCAZIONALE)		55 lei/ zi
8.2.	Pentru participarea cu standuri cu ocazia zilelor orașului sau alte sărbători		lei/mp/zi
	pt.suprafețe < de 5 m ²		25
	pt.suprafețe cuprinse între 5,1 și 20,00 m ²		20
	pt.suprafețe cuprinse între 20,1 și 40,00m ²		19
	pt.suprafețe cuprinse între 40,1 și 60,00m ²		17
	pt.suprafețe mai mari de 60 m ²		14
8.3.1	Parcuri de distracții, circ, expoziții în aer liber cu caracter comercial		2,50lei/mp/zi 1 mai-30 sept.

10.	Tarife ce constituie nivelul minim de închiriere a spațiilor și terenurilor din CĂMINELE CULTURALE, proprietatea publică a Comunei Românași și care sunt folosite de terțe persoane		
	Închiriere spațiu situat în incinta clădirilor pentru desfășurarea unor activități		Lei/zi
10.1.	Nunți - revelion – zile onomastice		300
10.2.	Mese organizate cu ocazia înmormântărilor		Gratuit
Notă:			
1. Pentru amplasare chiosc pe teren domeniul public se vor aplica tarifele aprobate la pct. 3.			
2. Pentru spațiile/terenurile închiriate cu caracter permanent, chiriașul va achita 10% din chiria stabilită prin HCL pentru perioada în care spațiul comercial este închis (nu funcționează), în cazul în care spațiul nu este eliberat și predat administratorului.			
3. se poate acorda un spațiu în folosință gratuită, Asociațiilor de părinți din unitățile de învățământ, constituite în baza legii, care-și desfășoară activitatea în interesul exclusiv al elevilor, pe durata determinată;			
11.	Tarif de închiriere pentru persoane fizice și juridice		
11.1	Teren de Fotbal		275 lei/ oră
12.	Tarife pentru închiriere Spații Pentru Căsătorii în incinta instituției Primăriei Comunei Românași		
	Nota :Sumele încasate din prestarea acestui serviciu se vor face venituri la bugetul local		
12.1.	Sâmbăta, duminica și sărbători legale		137 lei/ ceremonie
12.2	Alte zile din cursul săptămânii		70 lei/ ceremonie
13.	Tarif de ÎNVOIRE LA PĂȘUNAT		
	lei/buc/sezon de pășunat		
			2025
	Bovină adultă		X
	Bovină tineret		X
	Ovină adultă		X
	Ovină tineret		X
	Cabalină		X

PEȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHICHIȘAN GABRIEL-MIRCEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CHICHIȘAN REMUS



Adoptată în ședința extraordinară din data de 23.12.2025 cu un număr de 12 voturi "PENTRU" din numărul de 12



Taxe și tarife pentru anul 2026

- taxa vanzare din auto (< 3,5 to)	Lei / zi	35,00
<i>Taxe utilizare temporara a locurilor publice</i>		
- taxa zilnică umbrela	Lei / zi	7,00

1. Taxa propusă pentru traficul greu *

Nr crt.	Masa totala maxima autorizata	Tarife			
		Zi	Luna	An	
DRUMURI COMUNALE,STRAZI ȘI ULIȚE REABILITATE (7,5 t > 35,00 t)					
1	între 7,50 – 9,99 tone	17 RON	160 RON	799 RON	
2	între 10,00 – 14,99 tone	19 RON	185 RON	932 RON	
3	între 15,00 – 19,99 tone	24 RON	240 RON	1331 RON	
4	între 20,00 – 24,99 tone	29 RON	293 RON	1465 RON	
5	între 25,00 – 29,99 tone	34 RON	293 RON	1665 RON	
6	între 30,00 – 34,99 tone	40 RON	400 RON	1997 RON	
7	> 35,00 tone	40 RON + 1 RON/fiecare tona peste	400 RON + 11 RON / fiecare tona peste	1997 RON + 42 RON / fiecare tona peste	

* Sumele se încasează de către Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Românași.

PEȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHICHIȘAN GABRIEL-MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CHICHIȘAN REMUS

Adoptată în ședința extraordinară din data de 23.12.2025 cu un număr de 12 voturi "PENTRU" din numărul de 12



LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE
ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA ROMÂNĂȘI
PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE ÎNCEPÂND CU ANUL 2026

ART. 456 IMPOZITUL PE CLADIRI

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

- i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
- k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
- m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

ART. 464 IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila și supralegalizare, cele destinate depozitarii și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitarii și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Consiliul Local Românași poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorat/datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

j) terenurile fundațiilor întințate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(3) Consiliul local analizează pentru fiecare situație în parte, cererile privind scutirile prevăzute la art. 464 alin. (2) în vederea acordării de scutiri sau reduceri ale impozitului/taxei pe teren.

Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz.

Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local

ART. 469 IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

(2) Consiliile locale nu acordă scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

ART. 476 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la <LLNK 11990 118 411832 1 37>art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliile locale nu acordă scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru lucrările prevăzute art. 476 alin.(2).

ART. 479 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

ART. 482 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHICHIȘAN GABRIEL-MIRCEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CHICHIȘAN REMUS

Adoptată în ședința extraordinară din data de 23.12.2025 cu un număr de 12 voturi "PENTRU" din numărul de 12