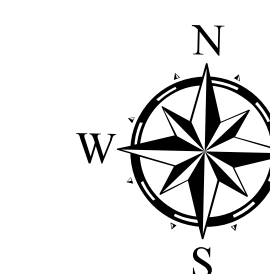


# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROMÂNĂȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR - UAT ROMÂNĂȘI



## LIMITE

- LIMITĂ UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSE
- LIMITĂ UAT VECIN
- LIMITĂ LOCALITATE ÎNVECINATĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE
- TRASEUL PROPUSE AL AUTOSTRĂZII
- STRADĂ PROPUSE

## ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

**L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**  
 Lh1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE  
 Lc - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

## IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

- ISP - ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
- ISE - INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- ISS - INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
- ISC - INSTITUȚII DE CULTURĂ
- ISR - CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE

## CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

- CS - COMERȚ ȘI SERVICII

## ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

- ID - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

## A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

- A - UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

## V - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGRIMENT

- Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- Vs - ZONĂ VERDE SPORT, AGRIMENT

## GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

- GCc - GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

## TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

- TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICOEDILITARE

## CC - ZONĂ CĂI DE COMUNAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CCr - CĂI DE COMUNAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

## DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- DS - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

## TAp - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

- TAp - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

## ZONE DE PROTECȚIE / SIGURANȚĂ / RISC

- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALEI DE GAZ (200 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZ (20 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE ANTENĂ GSM
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNAȚIE RUTIERĂ (DN = 22 m, DJ = 20 m, DC = 18 m, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 20 kV = 24 m)

- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)

- ZONE CU POSIBILITATE DE MANIFESTARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)

- ZONE DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)

## OBIECTIVE DE PATRIMONIUL CULTURAL CONSTRUIT

- CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC

## ELEMENTE TEHNICO EDILITARE

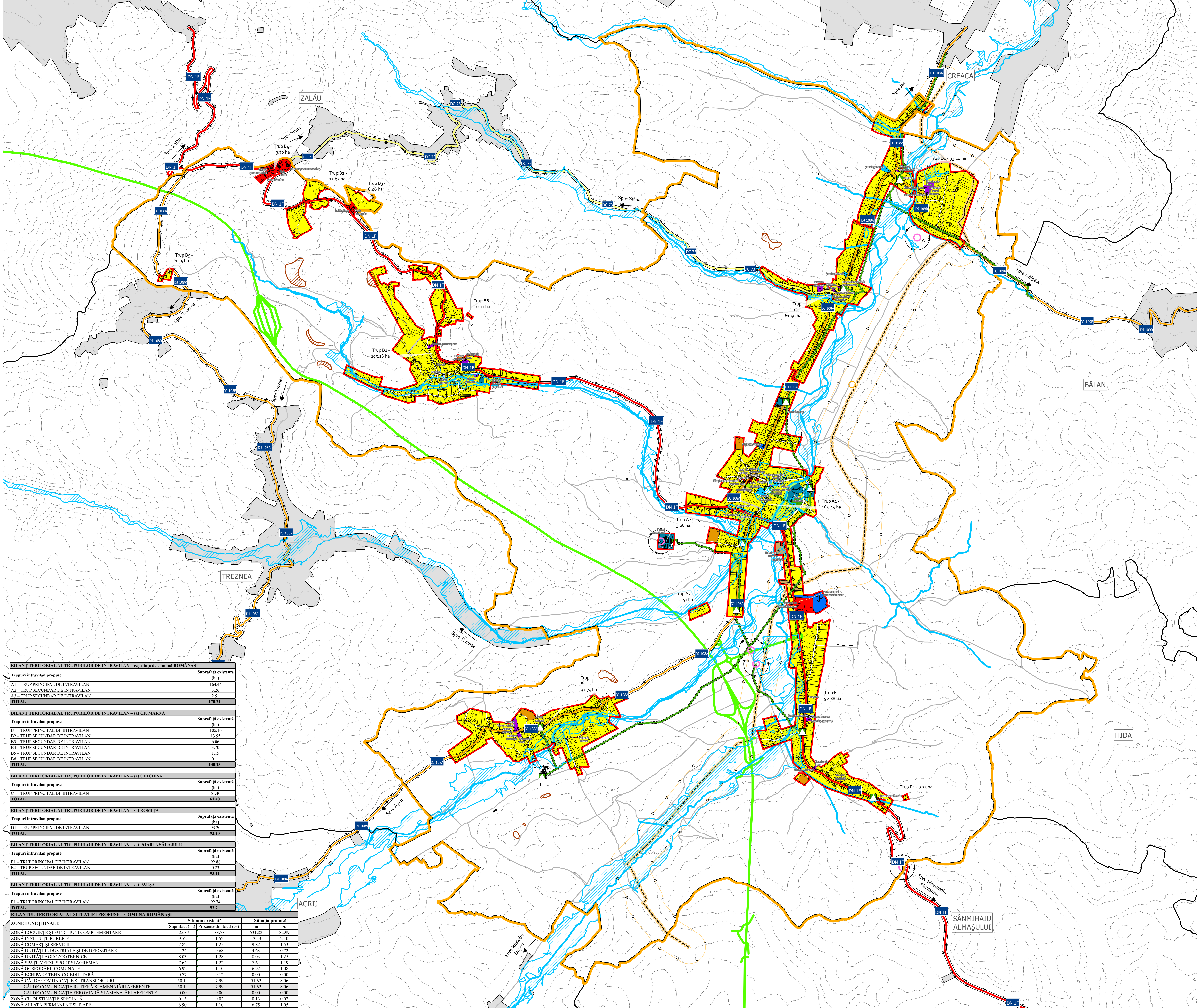
- ANTENĂ GSM
- POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV
- MAGISTRALA DE GAZ

## ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL

## ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII



BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - reședința de comună ROMÂNĂȘI		
Trupuri intravilan propuse	Suprafață existentă (ha)	
A1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	164,44	
A2 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	3,26	
A3 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	2,51	
<b>TOTAL</b>	<b>170,21</b>	

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - sat CIUMĂRNA		
Trupuri intravilan propuse	Suprafață existentă (ha)	
B1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	105,16	
B2 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	13,95	
B3 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	6,06	
B4 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	3,70	
B5 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	1,15	
B6 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0,11	
<b>TOTAL</b>	<b>130,13</b>	

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - sat CHICHISA		
Trupuri intravilan propuse	Suprafață existentă (ha)	
C1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	61,40	
<b>TOTAL</b>	<b>61,40</b>	

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - sat ROMIȚA		
Trupuri intravilan propuse	Suprafață existentă (ha)	
D1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	93,20	
<b>TOTAL</b>	<b>93,20</b>	

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - sat POARȚA SĂLĂJULUI		
Trupuri intravilan propuse	Suprafață existentă (ha)	
E1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	92,88	
E2 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0,23	
<b>TOTAL</b>	<b>93,11</b>	

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - sat PĂUȘA		
Trupuri intravilan propuse	Suprafață existentă (ha)	
F1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	92,74	
<b>TOTAL</b>	<b>92,74</b>	

BILANT TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE - COMUNA ROMÂNĂȘI				
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafață (ha)	Procente din total (%)	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	525,37	83,73	531,82	82,99
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	9,52	1,52	13,43	2,10
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	7,82	1,25	9,82	1,53
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	4,24	0,68	4,63	0,72
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	8,03	1,28	8,03	1,25
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGRIMENT	7,64	1,22	7,64	1,19
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	6,92	1,10	6,92	1,08
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0,77	0,12	0,00	0,00
ZONĂ CĂI DE COMUNAȚIE ȘI TRANSPORTURI	50,14	7,99	51,62	8,06
CĂI DE COMUNAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,00	0,00	51,62	8,06
CĂI DE COMUNAȚIE FERVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,13	0,02	0,13	0,02
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	6,90	1,10	6,75	1,05
<b>TOTAL</b>	<b>627,48</b>	<b>100,00</b>	<b>640,79</b>	<b>100,00</b>

Deputat de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROJECT Baza Mare  
 Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.  
 © Copyright: AEDILIS-PROJECT, 2018

PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L.		BENEFICIAR: COMUNA ROMÂNĂȘI	
PROIECTANT LOCAL S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L.	SCALA 1:10.000	DESEMENE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROMÂNĂȘI JUDEȚUL SĂLĂJ	FAZA P.U.O.
PROIECTANT LOCAL S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L.	DATA 2018	TITLUL PLANȘII: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR - UAT ROMÂNĂȘI	PLANȘA 14