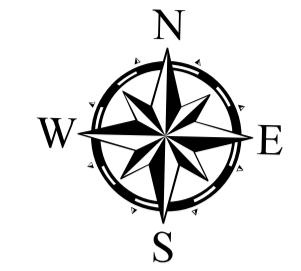


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROMÂNĂȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR SATUL PĂUȘA



| BILANTUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – sat PĂUȘA | | | | |
|--|--------------------|------------------------|------------------|---------------|
| ZONE FUNCȚIONALE | Situația existentă | | Situația propusă | |
| | Suprafața (ha) | Procente din total (%) | ha | % |
| ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 79.54 | 86.02 | 79.80 | 86.05 |
| ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE | 1.47 | 1.59 | 1.47 | 1.59 |
| ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 |
| ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT | 2.24 | 2.42 | 2.24 | 2.42 |
| ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE | 1.60 | 1.73 | 1.60 | 1.73 |
| ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI | 6.85 | 7.41 | 6.87 | 7.41 |
| CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE | 6.85 | 7.41 | 6.87 | 7.41 |
| CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE | 0.73 | 0.79 | 0.73 | 0.79 |
| TOTAL | 92.47 | 100.00 | 92.74 | 100.00 |

| BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – sat PĂUȘA | |
|---|--------------------------|
| Trupuri intravilan propuse | Suprafață existentă (ha) |
| EI – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN | 92.74 |
| TOTAL | 92.74 |

SAT PĂUȘA
S = 92.47 ha

Trup F1 - 92.74 ha

Spre Agriș

Spre Românași

Spre Poarta Sălajului

ZONE DE PROTECȚIE / SIGURANȚĂ / RISC

- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALEI DE GAZ (200 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZ (20 m din ax)
- ⊛ ZONĂ DE PROTECȚIE ANTENĂ GSM
- ⊞ ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN = 22 m, DJ = 20 m, DC = 18 m, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- ⊞ ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 20 kV = 24 m)
- ⊞ ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ⊞ ZONE CU POSIBILITATE DE MANIFESTARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ⊞ ZONE DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)

OBIECTIVE DE PATRIMONIUL CULTURAL CONSTRUIT

- CLĂDIRE MONUMENT ISTORIC
- ELEMENTE TEHNICO EDILITARE
- ANTENĂ GSM
- ⊞ POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV
- MAGISTRALA DE GAZ
- ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL
- ALTE ELEMENTE
- CONSTRUCȚII

LIMITE

- LIMITĂ UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ UAT VECIN
- LIMITĂ LOCALITATE ÎNVECINATĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE
- TRASEUL PROPUȘ AL AUTOSTRĂZII
- STRADĂ PROPUȘĂ

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

- L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
 - Lir1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
 - Lc - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE**
 - ISP - ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
 - ISE - INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
 - ISS - INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
 - ISC - INSTITUȚII DE CULTURĂ
 - ISR - CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE
- CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII**
 - CS - COMERȚ ȘI SERVICII
- ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE**
 - ID - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE**
 - A - UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE
- V - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT**
 - Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
 - Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
 - Vs - ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT
- GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE**
 - GCc - GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE
- TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ**
 - TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICOEDILITARE
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI**
 - CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**
 - DS - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TAp - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE**
 - TAp - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.

| | | | |
|--|--------------------------|--|----------------|
| | | STR. I.MA.NR. 25, BAIJA MARE, ROMEL FAX: +40862404917 OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO | |
| PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIJA MARE | | BENEFICIAR: COMUNA ROMÂNĂȘI | |
| COORDONATOR proiect Dan Florin FLOREȘ | SEMNATURĂ [Signature] | DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROMÂNĂȘI, JUDEȚUL SĂLAJ | FAZA P.U.G. |
| PROIECTAT arhitect peisagist Anca Patricia COSTAN | SCARA 1:5.000 | TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR - SAT PĂUȘA | |
| DESENAT geograful Bogdan Iosad MOȘU | DATA 2024 | PLANȘA 1x5 | |