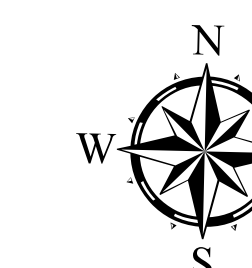


**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ROMÂNĂȘI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI
UTR SATELE CHICHIȘA ȘI ROMIȚA**



LIMITE

- LIMITĂ UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ UAT VECIN
- LIMITĂ LOCALITATE ÎNVECINATĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE
- TRASEUL PROPUȘ AL AUTOSTRĂZII
- STRADĂ PROPUȘĂ

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- Lr1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lc - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

- ISP - ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
- ISE - INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- ISS - INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
- ISC - INSTITUȚII DE CULTURĂ
- ISR - CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE

CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

- CS - COMERȚ ȘI SERVICII

ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

- ID - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

- A - UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

V - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

- Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- Vs - ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

- GCc - GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

- TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICOEDILITARE

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- DS - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAp - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

- TAp - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

ZONE DE PROTECȚIE / SIGURANȚĂ / RISC

- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALEI DE GAZ (200 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZ (20 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE ANTENĂ GSM
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN = 22 m, DJ = 20 m, DC = 18 m, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 20 kV = 24 m)

ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)

ZONE CU POSIBILITATE DE MANIFESTARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)

ZONE DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)

OBIECTIVE DE PATRIMONIUL CULTURAL CONSTRUIT

- CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC

ELEMENTE TEHNICO EDILITARE

- ANTENĂ GSM
- POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV
- MAGISTRALA DE GAZ

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

Deputat de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROJECT Baza Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului. © Copyright: AEDILIS-PROJECT, 2018.

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L. BIENA MARE

BENEFICIAR: COMUNA ROMÂNĂȘI

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROMÂNĂȘI, JUDEȚUL SALAJ

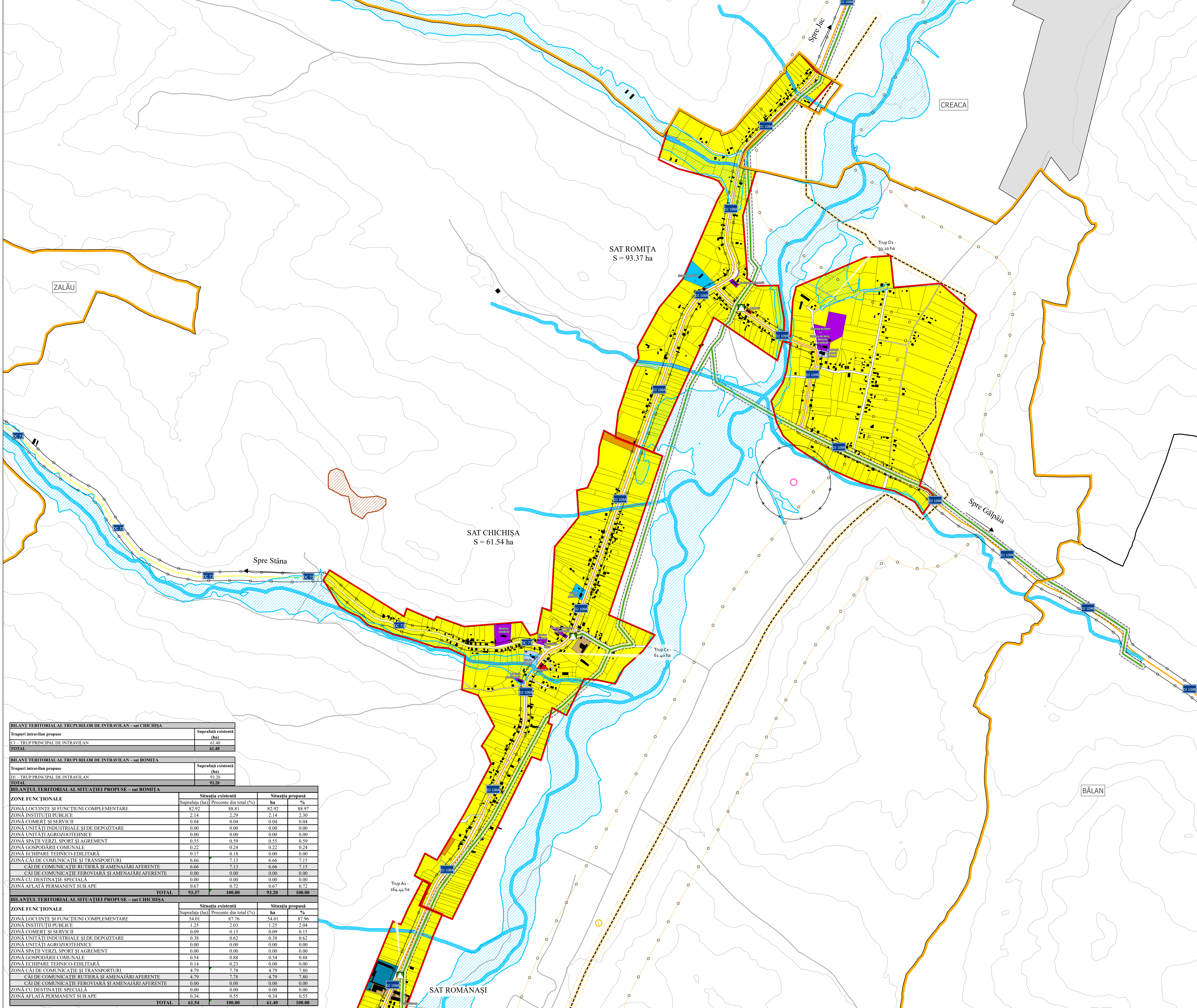
SCALA: 1:1000

TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR - SATELE CHICHIȘA ȘI CUMARNA

DATA: 2017

PLAȘA: 1/1

PROIECT NR. 100/11/17/2017



BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - sat CHICHIȘA

Trupuri intravilan propuse	Suprafață existentă (ha)
CI - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	61.40
TOTAL	61.40

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - sat ROMIȚA

Trupuri intravilan propuse	Suprafață existentă (ha)
DI - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	93.20
TOTAL	93.20

BILANTUL TERITORIAL AL SITUĂȚIEI PROPUȘE - sat ROMIȚA

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	82.92	88.81	82.92	88.97
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	2.14	2.29	2.14	2.30
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.04	0.04	0.04	0.04
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.55	0.59	0.55	0.59
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.22	0.24	0.22	0.24
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.17	0.18	0.00	0.00
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	6.66	7.13	6.66	7.15
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	6.66	7.13	6.66	7.15
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.67	0.72	0.67	0.72
TOTAL	93.37	100.00	93.20	100.00

BILANTUL TERITORIAL AL SITUĂȚIEI PROPUȘE - sat CHICHIȘA

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	54.01	87.76	54.01	87.96
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	1.25	2.03	1.25	2.04
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.09	0.15	0.09	0.15
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.38	0.62	0.38	0.62
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.54	0.88	0.54	0.88
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.14	0.23	0.00	0.00
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	4.79	7.78	4.79	7.80
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	4.79	7.78	4.79	7.80
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.34	0.55	0.34	0.55
TOTAL	61.54	100.00	61.40	100.00