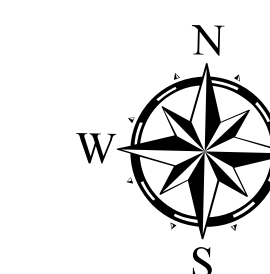


**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ROMÂNĂȘI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI
UTR SATUL CIUMĂRNA**



LIMITE

- LIMITĂ UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ UAT VECIN
- LIMITĂ LOCALITATE ÎNVECINATĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE
- TRASEUL PROPUȘ AL AUTOSTRĂZII
- STRADĂ PROPUȘĂ

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

- L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
- L_{1f} - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
 - L_c - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

- ISP - ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
- ISE - INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- ISS - INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
- ISC - INSTITUȚII DE CULTURĂ
- ISR - CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE

CS - ZONĂ COMERT ȘI SERVICII

- CS - COMERT ȘI SERVICII

ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

- ID - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

- A - UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

V - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

- V_p - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- V_a - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- V_s - ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

- GC_c - GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

- TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICOEDILITARE

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CC_r - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- DS - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAp - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

- TAp - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

ZONE DE PROTECȚIE / SIGURANȚĂ / RISC

- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALII DE GAZ (200 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALII DE GAZ (20 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE ANTENĂ GSM
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN = 22 m, DJ = 20 m, DC = 18 m, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 20 kV = 24 m)
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONE CU POSIBILITATE DE MANIFESTARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONE DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)

OBIECTIVE DE PATRIMONIUL CULTURAL CONSTRUIT

- CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC

ELEMENTE TEHNICO EDILITARE

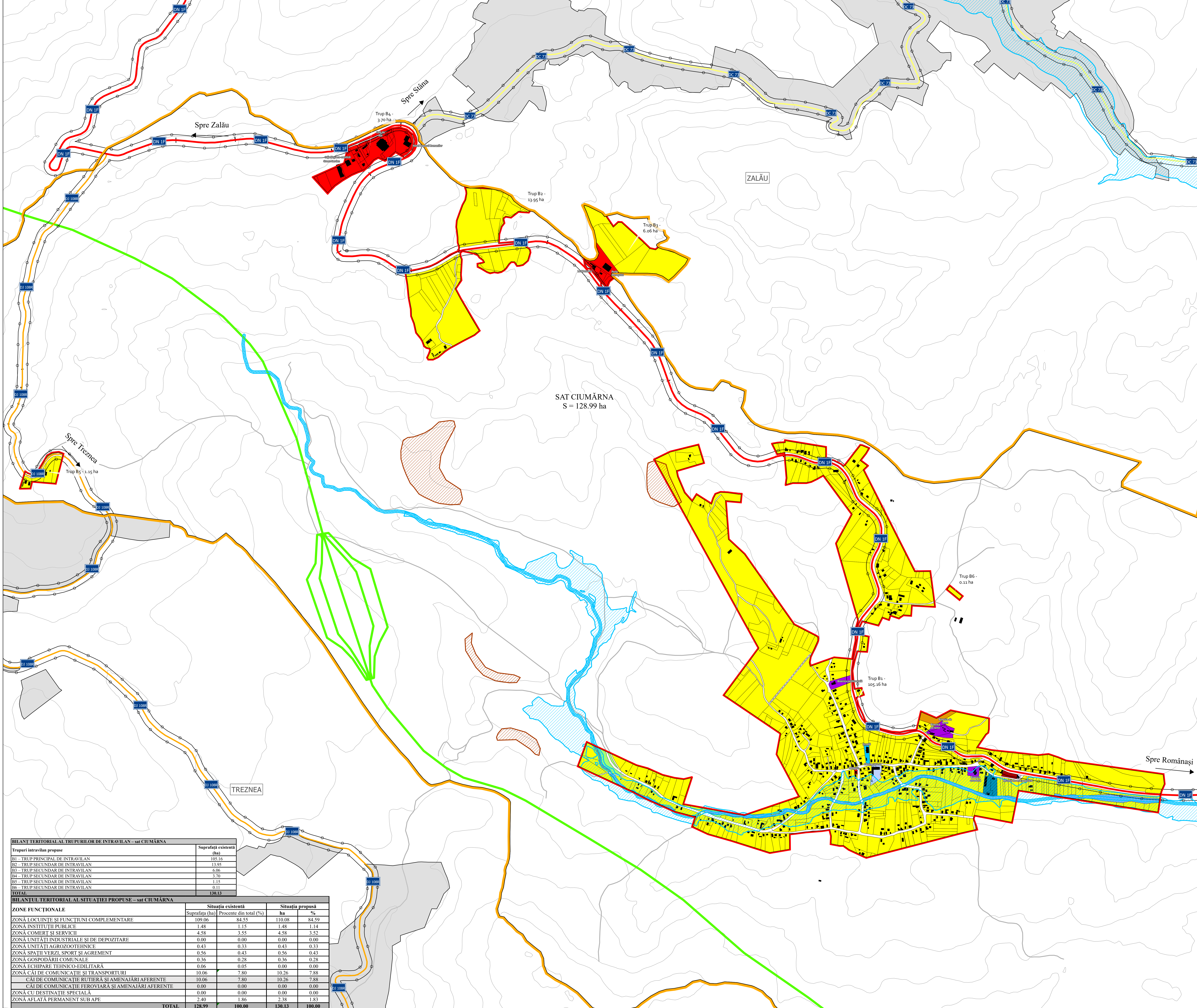
- ANTENĂ GSM
- POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV
- MAGISTRALA DE GAZ

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL
- ALTE ELEMENTE
- CONSTRUCȚII

Deputat de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROJECT Baza Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului. © Copyright: AEDILIS-PROJECT, 2018.

AEDILIS		S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L. BAZA MARE		COMUNA ROMÂNĂȘI	
PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR		PROIECT NR. 407/2017	
S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L. BAZA MARE		COMUNA ROMÂNĂȘI		PLANȘA 1/2	
DENUMIRE PROIECT:		PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROMÂNĂȘI JUDEȚUL SALAJ		FAZA P.U.O.	
TITLUL PLANȘII:		REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR - SAT CIUMĂRNA		PLANȘA 1/2	



Trupuri intravilan propuse	Suprafață existentă (ha)
B1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	105,16
B2 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	13,95
B3 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	6,06
B4 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	3,70
B5 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	1,15
B6 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0,11
TOTAL	130,13

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafață (ha)	Procente din total (%)	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	109,06	84,55	110,08	84,59
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	1,48	1,15	1,48	1,14
ZONĂ COMERT ȘI SERVICII	4,58	3,55	4,58	3,52
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0,43	0,33	0,43	0,33
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0,56	0,43	0,56	0,43
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0,36	0,28	0,36	0,28
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0,06	0,05	0,00	0,00
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	10,06	7,80	10,26	7,88
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	10,06	7,80	10,26	7,88
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	2,40	1,86	2,38	1,83
TOTAL	128,99	100,00	130,13	100,00