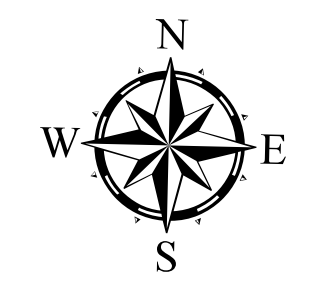


**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ROMÂNĂȘI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR
REȘEDINȚA DE COMUNĂ - ROMÂNĂȘI**



LIMITE

- LIMITĂ UAT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ UAT VECIN
- LIMITĂ LOCALITATE ÎNVECINATĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE
- TRASEUL PROPUȘ AL AUTOSTRĂZII
- STRADĂ PROPUȘĂ

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- Lh1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lc - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

- ISP - ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
- ISE - INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- ISS - INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
- ISC - INSTITUȚII DE CULTURĂ
- ISR - CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE

CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

- CS - COMERȚ ȘI SERVICII

ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

- ID - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

- A - UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

V - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

- Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

- Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

- Vs - ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

- GCc - GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

- TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICOEDILITARE

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- DS - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAp - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

- TAp - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

ZONE DE PROTECȚIE / SIGURANȚĂ / RISC

- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALEI DE GAZ (200 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZ (20 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE ANTENĂ GSM
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN = 22 m, DJ = 20 m, DC = 18 m, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 20 kV = 24 m)
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONE CU POSIBILITATE DE MANIFESTARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONE DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)

OBIECTIVE DE PATRIMONIUL CULTURAL CONSTRUIT

- CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC

ELEMENTE TEHNICO EDILITARE

- ANTENĂ GSM
- POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV
- MAGISTRALA DE GAZ

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

ALTE ELEMENTE

- ALUNECĂRIILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONE DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)

ZONE DE PROTECȚIE / SIGURANȚĂ / RISC

- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 20 kV = 24 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN = 22 m, DJ = 20 m, DC = 18 m, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- ZONĂ DE PROTECȚIE ANTENĂ GSM
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZ (20 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALEI DE GAZ (200 m din ax)

OBIECTIVE DE PATRIMONIUL CULTURAL CONSTRUIT

- CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC

ELEMENTE TEHNICO EDILITARE

- ANTENĂ GSM
- POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV
- MAGISTRALA DE GAZ

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

ALTE ELEMENTE

- ALUNECĂRIILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONE DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)

ZONE DE PROTECȚIE / SIGURANȚĂ / RISC

- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 20 kV = 24 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN = 22 m, DJ = 20 m, DC = 18 m, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- ZONĂ DE PROTECȚIE ANTENĂ GSM
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZ (20 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALEI DE GAZ (200 m din ax)

OBIECTIVE DE PATRIMONIUL CULTURAL CONSTRUIT

- CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC

ELEMENTE TEHNICO EDILITARE

- ANTENĂ GSM
- POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV
- MAGISTRALA DE GAZ

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

ALTE ELEMENTE

- ALUNECĂRIILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONE DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)

ZONE DE PROTECȚIE / SIGURANȚĂ / RISC

- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 20 kV = 24 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN = 22 m, DJ = 20 m, DC = 18 m, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- ZONĂ DE PROTECȚIE ANTENĂ GSM
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZ (20 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALEI DE GAZ (200 m din ax)

OBIECTIVE DE PATRIMONIUL CULTURAL CONSTRUIT

- CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC

ELEMENTE TEHNICO EDILITARE

- ANTENĂ GSM
- POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV
- MAGISTRALA DE GAZ

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

ALTE ELEMENTE

- ALUNECĂRIILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONE DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)

ZONE DE PROTECȚIE / SIGURANȚĂ / RISC

- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 20 kV = 24 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN = 22 m, DJ = 20 m, DC = 18 m, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- ZONĂ DE PROTECȚIE ANTENĂ GSM
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZ (20 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALEI DE GAZ (200 m din ax)

OBIECTIVE DE PATRIMONIUL CULTURAL CONSTRUIT

- CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC

ELEMENTE TEHNICO EDILITARE

- ANTENĂ GSM
- POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV
- MAGISTRALA DE GAZ

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

ALTE ELEMENTE

- ALUNECĂRIILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONE DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)

ZONE DE PROTECȚIE / SIGURANȚĂ / RISC

- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 20 kV = 24 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN = 22 m, DJ = 20 m, DC = 18 m, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- ZONĂ DE PROTECȚIE ANTENĂ GSM
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZ (20 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALEI DE GAZ (200 m din ax)

OBIECTIVE DE PATRIMONIUL CULTURAL CONSTRUIT

- CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC

ELEMENTE TEHNICO EDILITARE

- ANTENĂ GSM
- POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV
- MAGISTRALA DE GAZ

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

ALTE ELEMENTE

- ALUNECĂRIILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONE DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)

ZONE DE PROTECȚIE / SIGURANȚĂ / RISC

- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 20 kV = 24 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN = 22 m, DJ = 20 m, DC = 18 m, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- ZONĂ DE PROTECȚIE ANTENĂ GSM
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZ (20 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALEI DE GAZ (200 m din ax)

OBIECTIVE DE PATRIMONIUL CULTURAL CONSTRUIT

- CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC

ELEMENTE TEHNICO EDILITARE

- ANTENĂ GSM
- POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV
- MAGISTRALA DE GAZ

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

ALTE ELEMENTE

- ALUNECĂRIILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONE DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)

ZONE DE PROTECȚIE / SIGURANȚĂ / RISC

- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 20 kV = 24 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN = 22 m, DJ = 20 m, DC = 18 m, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- ZONĂ DE PROTECȚIE ANTENĂ GSM
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZ (20 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALEI DE GAZ (200 m din ax)

OBIECTIVE DE PATRIMONIUL CULTURAL CONSTRUIT

- CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC

ELEMENTE TEHNICO EDILITARE

- ANTENĂ GSM
- POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV
- MAGISTRALA DE GAZ

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

ALTE ELEMENTE

- ALUNECĂRIILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONE DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)

ZONE DE PROTECȚIE / SIGURANȚĂ / RISC

- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 20 kV = 24 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN = 22 m, DJ = 20 m, DC = 18 m, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- ZONĂ DE PROTECȚIE ANTENĂ GSM
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZ (20 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALEI DE GAZ (200 m din ax)

OBIECTIVE DE PATRIMONIUL CULTURAL CONSTRUIT

- CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC

ELEMENTE TEHNICO EDILITARE

- ANTENĂ GSM
- POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV
- MAGISTRALA DE GAZ

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

ALTE ELEMENTE