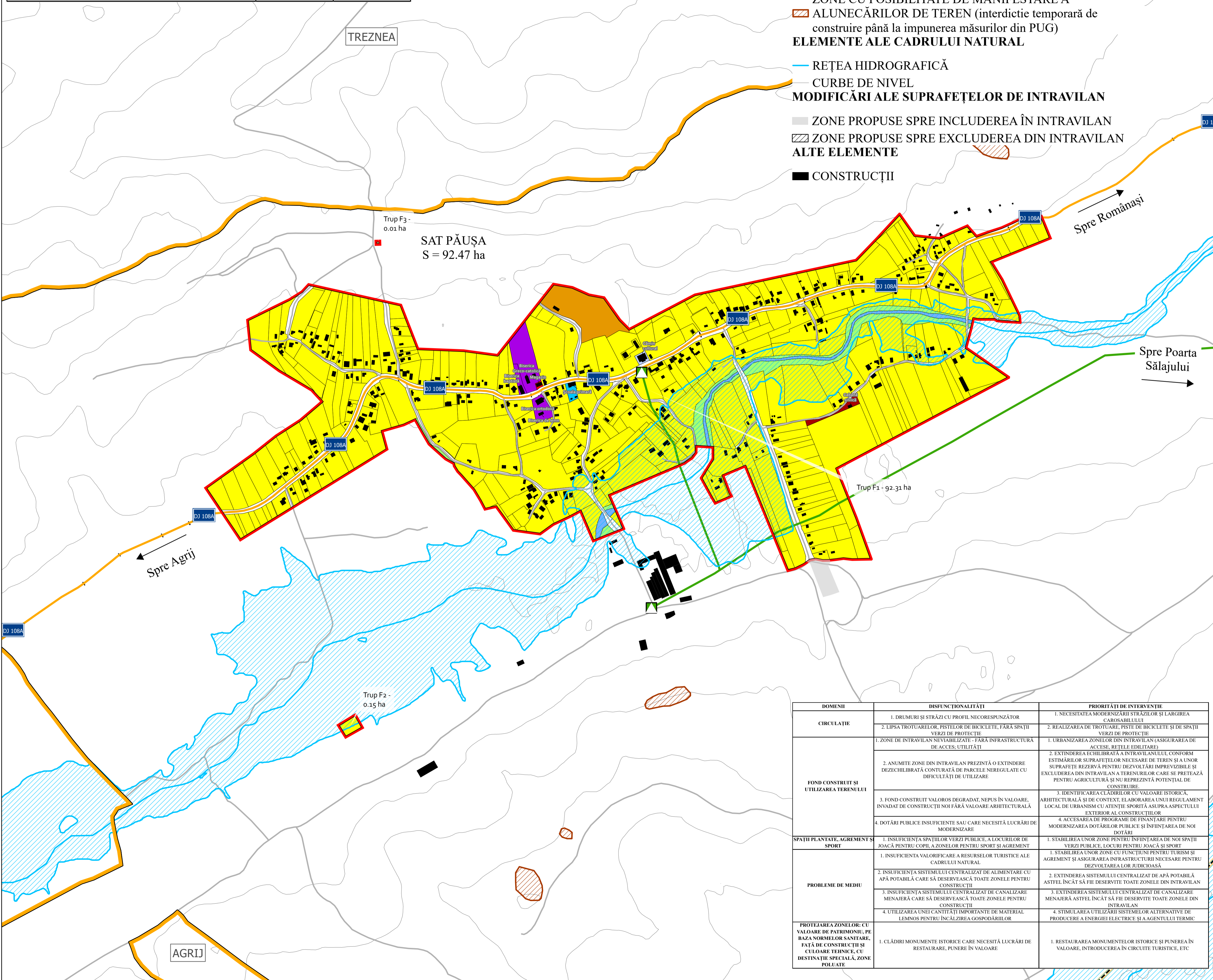


ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ CF. PUG 1998 + PUZ	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	79.54	86.02
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	1.47	1.59
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.03	0.03
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	2.24	2.42
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	1.60	1.73
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.01	0.01
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	6.85	7.41
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	6.85	7.41
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.73	0.79
TOTAL	92.47	100.00



REȚELE TEHNICO EDILITARE

- POST DE TRANSFORMARE
- ANTENĂ GSM
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV

ZONE DE RISC NATURAL

- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONE CU POSIBILITATE DE MANIFESTARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL

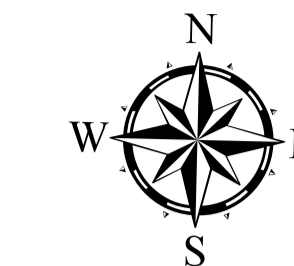
MODIFICĂRI ALE SUPRAFETELOR DE INTRAVILAN

- ZONE PROPUSE SPRE INCLUDEREA ÎN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE SPRE EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROMÂNĂȘI SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI SATUL PĂUȘA



LIMITE

- LIMITĂ UAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ UAT VECIN
- LIMITĂ PUZ APROBAT
- LIMITĂ LOCALITATE ÎNVECINATĂ

ZONE FUNCȚIONALE - INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
 - ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
 - INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
 - INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
 - INSTITUȚII DE CULTURĂ
 - CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE
- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
 - COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOEHNICE
 - UNITĂȚI AGROZOOEHNICE
- ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
 - ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT
 - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
 - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
 - GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE
- ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
 - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
 - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE
- TRASEUL PROPUȘ AL AUTOSTRĂZII

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. DRUMURI ȘI STRĂZI CU PROFIL NECORESPUNZĂTOR 2. LIPSA TROTUARELOR, PISTELOR DE BICICLETE, FĂRĂ SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE	1. NECESITATEA MODERNIZĂRII STRĂZILOR ȘI LARGIREA CAROSABILILOR 2. REALIZAREA DE TROTUARE, PISTE DE BICICLETE ȘI SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. ZONE DE INTRAVILAN NEVIABILITATE - FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ DE ACCES, UTILITĂȚI 2. ANUMITE ZONE DIN INTRAVILAN PREZINTĂ O EXTINDERE DEZECHILIBRATĂ CONTURATĂ DE PARCELE NEREGULATE CU DIFICULTĂȚI DE UTILIZARE 3. FOND CONSTRUIT VALOROS DEGRADAT, NEPUS ÎN VALOARE, INVADAT DE CONSTRUCȚII NOI FĂRĂ VALOARE ARHITECTURALĂ 4. DOTĂRI PUBLICE INSUFICIENTE SAU CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE MODERNIZARE	1. URBANIZAREA ZONELOR DIN INTRAVILAN (ASIGURAREA DE ACCES, REȚELE EDILITARE) 2. EXTINDEREA ECHILIBRATĂ A INTRAVILANULUI, CONFORM ESTIMĂRILOR SUPRAFETELOR NECESARE DE TEREN ȘI A UNOR SUPRAFETE REZERVĂ PENTRU DEZVOLTĂRI IMPREVIZIBILE ȘI EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN A TERENILOR CARE SE PRETEAZĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI NU PREZINTĂ POTENTIAL DE CONSTRUIRE 3. IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ ȘI DE CONTEXȚ, ELABORAREA UNUI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM CU ATENȚIE SPORITĂ ASUPRA ASPECTULUI EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR 4. ACCESAREA DE PROGRAME DE FINANȚARE PENTRU MODERNIZAREA DOTĂRILOR PUBLICE ȘI ÎNFINTAREA DE NOI DOTĂRI
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT	1. INSUFICIENȚA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE, A LOCURILOR DE JOACĂ PENTRU COPII, A ZONELOR PENTRU SPORT ȘI AGREMENT	1. STABILIREA UNOR ZONE PENTRU ÎNFINTAREA DE NOI SPAȚII VERZI PUBLICE, LOCURI PENTRU JOACĂ ȘI SPORT
PROBLEME DE MEDIU	1. INSUFICIENȚA VALORIFICĂRII A RESURSELOR TURISTICE ALE CADRULUI NATURAL 2. INSUFICIENȚA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ CARE SĂ DESERVESCĂ TOATE ZONELE PENTRU CONSTRUCȚII 3. INSUFICIENȚA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE CANALIZARE MENAJERĂ CARE SĂ DESERVESCĂ TOATE ZONELE PENTRU CONSTRUCȚII 4. UTILIZAREA UNEI CANTITĂȚI ÎMPORTANTE DE MATERIAL LEMNOS PENTRU ÎNCĂLZIREA GOSPODĂRIILOR	1. STABILIREA UNOR ZONE CU FUNCȚIUNI PENTRU TURISM ȘI AGREMENT ȘI ASIGURAREA INFRASTRUCTURII NECESARE PENTRU DEZVOLTAREA LOR JUDICIOASĂ 2. EXTINDEREA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE APĂ POTABILĂ ASTFEL ÎNCĂȚ SĂ FIE DESERVITE TOATE ZONELE DIN INTRAVILAN 3. EXTINDEREA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE CANALIZARE MENAJERĂ ASTFEL ÎNCĂȚ SĂ FIE DESERVITE TOATE ZONELE DIN INTRAVILAN 4. STIMULAREA UTILIZĂRII SISTEMELOR ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI A AGENTULUI TERMIC
PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU, PE BAZA NORMELOR SANITARE, FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	1. CLĂDIRI MONUMENTE ISTORICE CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE RESTAURARE, PUNERE ÎN VALOARE	1. RESTAURAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI PUNEREA ÎN VALOARE, INTRODUCEREA ÎN CIRCULE TURISTICE, ETC

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
 © Copyright AEDILIS PROIECT, 2018

 PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIJA MARE	SEMNATURA: SCARA 1:5.000	DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROMÂNĂȘI, JUDEȚUL SĂLAJ	PROIECT NR. AED/PUIG/ 007 - 2025
COORDONATOR: arhitect urbanist Dan Flavia FLORETTI	DATA: 2025	TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT PĂUȘA	PLANȘĂ 3/45