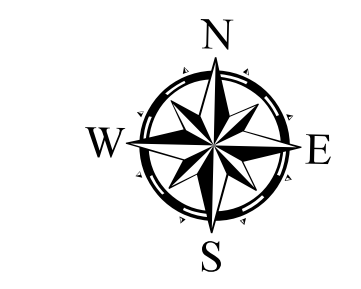


**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ROMÂNĂȘI
SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
SATUL POARTA SĂLAJULUI**



LIMITE

- LIMITĂ UAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ UAT VECIN
- LIMITĂ PUZ APROBAT
- LIMITĂ LOCALITATE ÎNVECINATĂ
- ZONE FUNCȚIONALE - INTRAVILAN**

ZNĂ LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- LOCUIȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUIȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZNĂ INSTITUȚII PUBLICE

- ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
- INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
- INSTITUȚII DE CULTURĂ
- CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE

ZNĂ COMERȚ ȘI SERVICII

- COMERȚ ȘI SERVICII

ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

- UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

ZNĂ UNITĂȚI AGROZOOtehNICE

- UNITĂȚI AGROZOOtehNICE

ZNĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

- ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT
- PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- ZONĂ VERDE DE PROTEȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

ZNĂ GOSPODĂRII COMUNALE

- GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

ZNĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

- CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

ZNĂ CĂI DE COMUNAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CĂI DE COMUNAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZNĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZNĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

CĂI DE COMUNAȚIE CĂI DE COMUNAȚIE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE
- TRASEUL PROPUȘ AL AUTOSTRĂZII

REȚELE TEHNICO EDILITARE

- POST DE TRANSFORMARE
- ANTENĂ GSM
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV

ZONE DE RISC NATURAL

- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONE CU POSIBILITATE DE MANIFESTARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

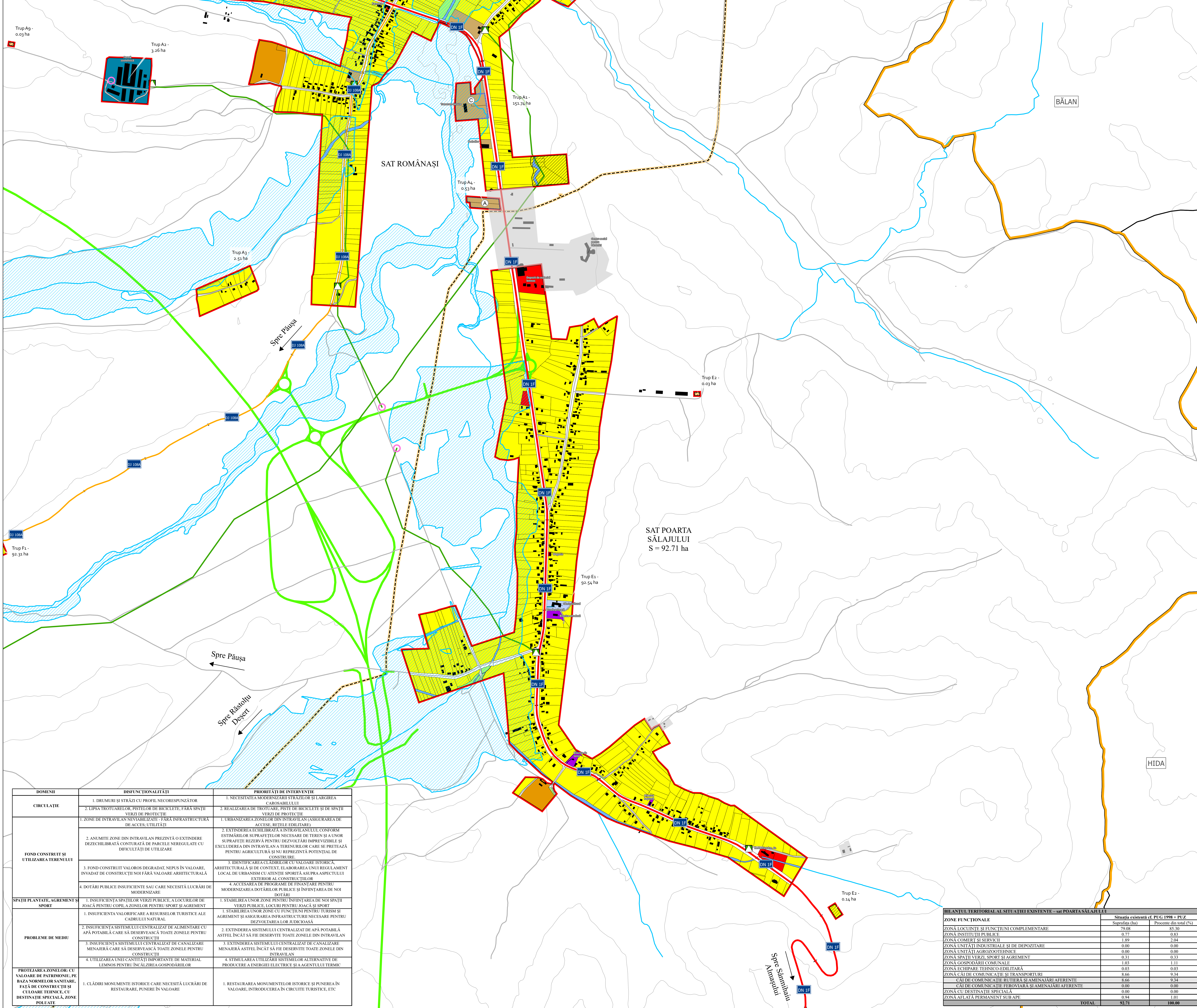
- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL

MODIFICĂRI ALE SUPRAFEȚELOR DE INTRAVILAN

- ZONE PROPUSE SPRE INCLUDEREA ÎN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE SPRE EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. DRUMURI ȘI STRĂZI CU PROFIL NECORESPUNZĂTOR	1. NECESITATEA MODERNIZĂRII STRĂZILOR ȘI LĂRGIRII CAROSABILULUI
	2. LIPSĂ TROTUARELOR, PISTELOR DE BICICLETE, PĂRĂ SPAȚII VERZI DE PROTEȚIE	2. REALIZAREA DE TROTUARE, PISTE DE BICICLETE ȘI DE SPAȚII VERZI DE PROTEȚIE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. ZONE DE INTRAVILAN NEVARIABLEZATE FĂRĂ INFRASTRUCTURA DE ACCES, UTILITĂȚI	1. URBANIZAREA ZONELOR DIN INTRAVILAN (ASIGURAREA DE ACCESE, REȚELE EDILITARE)
	2. ANUMITE ZONE DIN INTRAVILAN PREZINTĂ O EXTINDERE DEZECILIBRATĂ CONȚURATĂ DE PARCELE NEREGULATE CU DEFICULTĂȚI DE UTILIZARE	2. EXTINDEREA ECHILIBRATĂ A INTRAVILANULUI CONFORM ESTIMĂRIILOR SUPRAFEȚELOR NECESARE DE TEREN ȘI A UNOR SUPRAFEȚE REZERVA PENTRU DEZAVOARI IMPREVIZIBILE ȘI EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN A TERENURILOR CARE SE PRETEAZĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI NU REPREZINTĂ POTENTIAL DE CONSTRUIRE
	3. FOND CONSTRUIT VALOROS DEGRADAT, NEPUȘ ÎN VALOARE, ÎNVADAT DE CONSTRUCȚII NOI FĂRĂ VALOARE ARHITECTURALĂ	3. IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ ȘI DE CONȚEXȚ, ELABORAREA UNUI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM CU ATENȚIE SPORITĂ ASUPRA ASPECTULUI EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
	4. DOTĂRI PUBLICE INSUFICIENTE SAU CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE MODERNIZARE	4. ACCESAREA DE PROGRAME DE FINANȚARE PENTRU MODERNIZAREA DOTĂRIILOR PUBLICE ȘI ÎNFIINȚAREA DE NOI DOTĂRI
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT	1. INSUFICIENȚA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE, A LOCURILOR DE JOACĂ PENTRU COPILĂ, ZONELOR PENTRU SPORT ȘI AGREMENT	1. STABILIREA UNOR ZONE PENTRU ÎNFIINȚAREA DE NOI SPAȚII VERZI PUBLICE, LOCURI DE JOACĂ ȘI SPORT
	2. INSUFICIENȚA VALORIFICĂRII A RESURSELOR TURISTICE ALE CADRULUI NATURAL	1. STABILIREA UNOR ZONE CU FUNCȚIUNI PENTRU TURISM ȘI AGREMENT ȘI ASIGURAREA INFRASTRUCTURII NECESARE PENTRU DEZAVOARELORE JURIDICIONĂ
PROBLEME DE MEDIU	1. INSUFICIENȚA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ CARE SĂ DESERVEASCĂ TOATE ZONELE PENTRU CONSTRUCȚII	2. EXTINDEREA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE APĂ POTABILĂ ASTFEL ÎNCĂȚ SĂ FIE DESERVITE TOATE ZONELE DIN INTRAVILAN
	2. INSUFICIENȚA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE CANALIZARE MENAJERĂ CARE SĂ DESERVEASCĂ TOATE ZONELE PENTRU CONSTRUCȚII	3. EXTINDEREA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE CANALIZARE MENAJERĂ ASTFEL ÎNCĂȚ SĂ FIE DESERVITE TOATE ZONELE DIN INTRAVILAN
	4. UTILIZAREA ÎN CANTITĂȚI ÎNIMPORTANTE DE MATERIAL LEMNOS PENTRU ÎNCĂLZIREA GOSPODĂRIILOR	4. STIMULAREA UTILIZĂRII SISTEMELOR ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI A AGENTULUI TERMIC
	PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU, PE BAZA NORMELOR SANITARE, FĂRĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	1. CLĂDIRI MONUMENTALE ISTORICE CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE RESTAURARE, PUNERE ÎN VALOARE

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE - sat POARTA SĂLAJULUI		Situația existentă c.f. PUG 1998 + PUZ	
		Suprafața (ha)	Procente din total (%)
ZONE FUNCȚIONALE			
ZONĂ LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		79,08	85,30
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE		0,77	0,83
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII		1,89	2,04
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE		0,00	0,00
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOtehNICE		0,00	0,00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT		0,31	0,33
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE		1,03	1,11
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ		0,03	0,03
ZONĂ CĂI DE COMUNAȚIE ȘI TRANSPORTURI		8,66	9,34
CĂI DE COMUNAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE		8,66	9,34
CĂI DE COMUNAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE		0,00	0,00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		0,00	0,00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE		0,94	1,01
TOTAL		92,71	100,00

Deputat de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROJECT Bani Marea
 Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
 © Copyright AEDILIS PROJECT 2018

AEDILIS PROIECT
 S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L. BANI MARE
 STR. ȘIMONEI 25 BANI MARE JUDEȚUL FAH FAX: +40362404917
 OPERĂRI DE ARHITECTURĂ, WWW.AEDILISPROJECT.RO

PROIECTANT GENERAL: BENEFICIAR: COMUNA ROMÂNĂȘI
 DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROMÂNĂȘI, JUDEȚUL SĂLAJ
 TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT POARTA SĂLAJULUI
 DATA: 2022