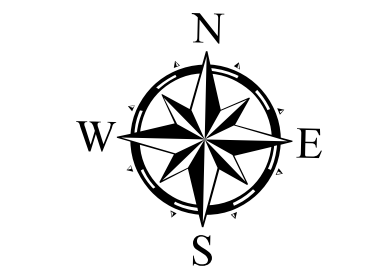


**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ROMÂNĂȘI
SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
SATELE CHICHIȘA ȘI ROMIȚA**



LIMITE

- LIMITĂ UAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ UAT VECIN
- LIMITĂ PUZ APROBAT
- LIMITĂ LOCALITATE ÎNVECINATĂ
- ZONE FUNCIONALE - INTRAVILAN**

ZNĂ LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- LOCUIȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUIȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZNĂ INSTITUȚII PUBLICE

- ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
- INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
- INSTITUȚII DE CULTURĂ
- CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE

ZNĂ COMERȚ ȘI SERVICII

- COMERȚ ȘI SERVICII

ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

- UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

ZNĂ UNITĂȚI AGROZOOtehNICE

- UNITĂȚI AGROZOOtehNICE

ZNĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

- ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT
- PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

ZNĂ GOSPODĂRII COMUNALE

- GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

ZNĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

- CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

ZNĂ CĂI DE COMUNAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CĂI DE COMUNAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZNĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZNĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

CĂI DE COMUNAȚIE CĂI DE COMUNAȚIE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE
- TRASEUL PROPUȘ AL AUTOSTRĂZII
- REȚELE TEHNICO EDILITARE

- POST DE TRANSFORMARE
- ANTENĂ GSM
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV

ZONE DE RISC NATURAL

- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONE CU POSIBILITATE DE MANIFESTARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

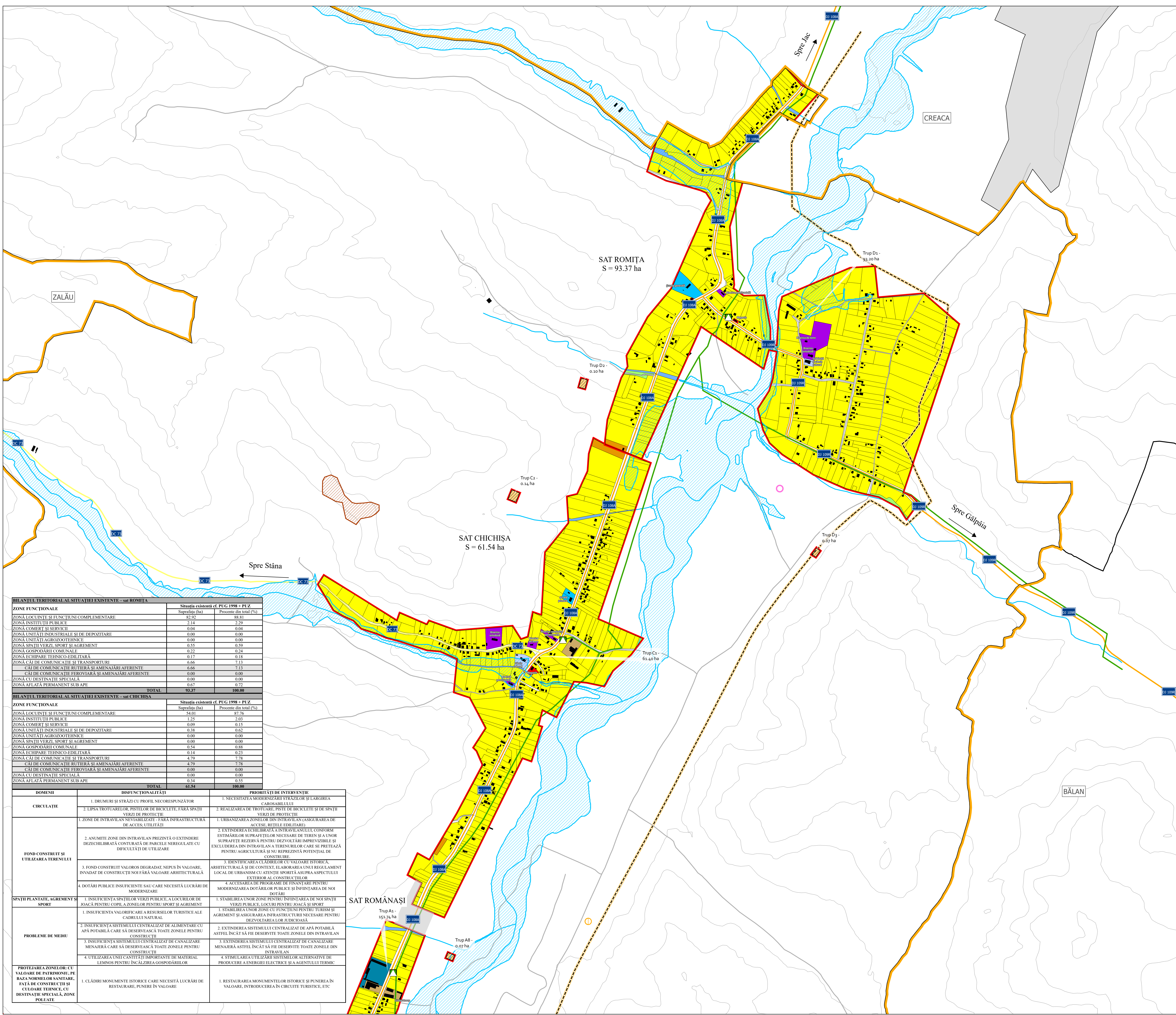
- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL

MODIFICĂRI ALE SUPRAFEȚELOR DE INTRAVILAN

- ZONE PROPUSE SPRE INCLUDEREA ÎN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE SPRE EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII



BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE - sat ROMIȚA

ZONE FUNCIONALE	Situația existentă cf. PUG 1998 + PUZ	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)
ZNĂ LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	82,92	88,8
ZNĂ INSTITUȚII PUBLICE	2,14	2,29
ZNĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0,04	0,04
ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0,00	0,00
ZNĂ UNITĂȚI AGROZOOtehNICE	0,00	0,00
ZNĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0,55	0,59
ZNĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0,22	0,24
ZNĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0,17	0,18
ZNĂ CĂI DE COMUNAȚIE ȘI TRANSPORTURI	6,66	7,13
CĂI DE COMUNAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	6,66	7,13
CĂI DE COMUNAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,00	0,00
ZNĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00
ZNĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0,67	0,72
TOTAL	93,37	100,00

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE - sat CHICHIȘA

ZONE FUNCIONALE	Situația existentă cf. PUG 1998 + PUZ	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)
ZNĂ LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	54,01	87,76
ZNĂ INSTITUȚII PUBLICE	1,25	2,03
ZNĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0,09	0,15
ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0,38	0,62
ZNĂ UNITĂȚI AGROZOOtehNICE	0,00	0,00
ZNĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0,00	0,00
ZNĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0,54	0,88
ZNĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0,14	0,23
ZNĂ CĂI DE COMUNAȚIE ȘI TRANSPORTURI	4,79	7,78
CĂI DE COMUNAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	4,79	7,78
CĂI DE COMUNAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,00	0,00
ZNĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00
ZNĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0,54	0,88
TOTAL	61,54	100,00

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. DRUMURI ȘI STRĂZI CU PROFIL, NECORESPUNZĂTOR	1. NECESITATEA MODERNIZĂRII STRAZILOR ȘI LĂRGIRII CAROSABILULUI
	2. LIPSA TROTUARELOR, PISTELOR DE BICICLETE, FARA SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE	2. REALIZAREA DE TROTUARE, PISTE DE BICICLETE ȘI DE SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. ZONE DE INTRAVILAN NEVIZIBILE - FARA INFRASTRUCTURA DE ACCES, UTILITĂȚI	1. URBANIZAREA ZONELOR DIN INTRAVILAN (ASIGURAREA DE ACCESE, REȚELE EDILITARE)
	2. ANUMITE ZONE DIN INTRAVILAN PREZINTĂ O EXTINDERE DEZECHILIBRATĂ CONȚURATĂ DE PARCELE NEREGULATE CU DEFICULTĂȚI DE UTILIZARE	2. EXTINDEREA ECHILIBRATĂ A INTRAVILANULUI CONFORM ESTIMĂRIILOR SUPRAFEȚELOR NECESARE DE TEREN ȘI A UNOR SUPRAFEȚE REZERVĂ PENTRU DEZAVĂRI IMPREVIZIBILE ȘI EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN A TERENURILOR CARE SĂ PREȚEAZĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI SĂ REPREZINTĂ POTENTIAL DE CONSTRUIRE
	3. FOND CONSTRUIT VALOROS DEGRADAT, NEPUȘ ÎN VALOARE, ÎNVADAT DE CONSTRUCȚII NOI FĂRĂ VALOARE ARHITECTURALĂ	3. IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ ȘI DE CONTEXT, ELABORAREA UNUI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM CU ATENȚIE SPORITĂ ASUPRA ASPECTULUI EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
	4. DOTĂRI PUBLICE INSUFICIENTE SAU CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE MODERNIZARE	4. ACESURAREA DE PROGRAME DE FINANȚARE PENTRU MODERNIZAREA DOTĂRIILOR PUBLICE ȘI ÎNFIINȚAREA DE NOI DOTĂRI
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT	1. INSUFICIENȚA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE, A LOCURILOR DE JOACĂ PENTRU COPIL, ZONELOR PENTRU SPORT ȘI AGREMENT	1. STABILIREA UNOR ZONE PENTRU ÎNFIINȚAREA DE NOI SPAȚII VERZI PUBLICE, LOCURI PENTRU JOACA ȘI SPORT
	2. INSUFICIENȚA VALORIFICĂRII A RESURSELOR TURISTICE ALE CADRULUI NATURAL	1. STABILIREA UNOR ZONE CU FUNCȚIUNI PENTRU TURISM ȘI AGREMENT ȘI ASIGURAREA INFRASTRUCTURII NECESARE PENTRU DEZAVĂRI ALE CADRULUI NATURAL
PROBLEME DE MEDIU	1. INSUFICIENȚA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ CARE SĂ DESERVEASCĂ TOATE ZONELE PENTRU CONSTRUCȚII	2. EXTINDEREA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE APĂ POTABILĂ ASTEL ÎNCĂT SĂ FIE DESERVITE TOATE ZONELE DIN INTRAVILAN
	2. INSUFICIENȚA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE CANALIZARE MENAJERĂ CARE SĂ DESERVEASCĂ TOATE ZONELE PENTRU CONSTRUCȚII	3. EXTINDEREA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE CANALIZARE MENAJERĂ ASTEL ÎNCĂT SĂ FIE DESERVITE TOATE ZONELE DIN INTRAVILAN
	3. INSUFICIENȚA CANTITĂȚII IMPORTANTE DE MATERIAL LEMNOS PENTRU ÎNCĂLZIREA GOSPODĂRIILOR	4. STIMULAREA UTILIZĂRII SISTEMELOR ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI A AGENTULUI TERMIC
	4. UTILIZAREA UNEI CANTITĂȚII IMPORTANTE DE MATERIAL LEMNOS PENTRU ÎNCĂLZIREA GOSPODĂRIILOR	
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU, PE BAZA NORMELOR SANITARE, FARA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	1. CLĂDIRI MONUMENTALE ISTORICE CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE RESTAURARE, PUNERE ÎN VALOARE	1. RESTAURAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI PUNEREA ÎN VALOARE, INTRODUCEREA ÎN CIRCUIT TURISTIC, ETC

Deputat de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Bani Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
© Copyright AEDILIS PROIECT 2018

AEDILIS PROIECT		STI. SMALANI 25 BANI MARE JUDEȚUL FAX: +40362404917		COMUNA ROMÂNĂȘI	
COORDONATOR PROIECT	ING. MARIUS POPESCU	REDACTOR	ING. MARIUS POPESCU	DENUMIRE PROIECT:	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROMÂNĂȘI, JUDEȚUL SAJAJ
PROIECTANT	ING. MARIUS POPESCU	SCALA	1:5000	FAZA	PUZ
REDACTANT	ING. MARIUS POPESCU	DATA	2018	TITLU PLANȘĂ:	SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI SATELE CHICHIȘA ȘI ROMIȚA
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.	PROIECT NR.	003 / 2018	PLANȘA	1/11