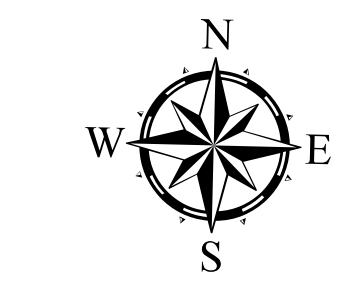


**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ROMÂNĂȘI
SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
SATUL CIUMĂRNA**



LIMITE

- LIMITĂ UAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ UAT VECIN
- LIMITĂ PUZ APROBAT
- LIMITĂ LOCALITATE ÎNVECINATĂ
- ZONE FUNCȚIONALE - INTRAVILAN

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

- ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
- INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
- INSTITUȚII DE CULTURĂ
- CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE

ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

- COMERȚ ȘI SERVICII

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

- UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOtehNICE

- UNITĂȚI AGROZOOtehNICE

ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

- ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT
- PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

- GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

- CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

ZONĂ CĂI DE COMUNAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CĂI DE COMUNAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

CĂI DE COMUNAȚIE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE
- TRASEUL PROPUȘ AL AUTOSTRĂZII
- REȚELE TEHNICO EDILITARE
- POST DE TRANSFORMARE
- ANTENĂ GSM
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV

ZONE DE RISC NATURAL

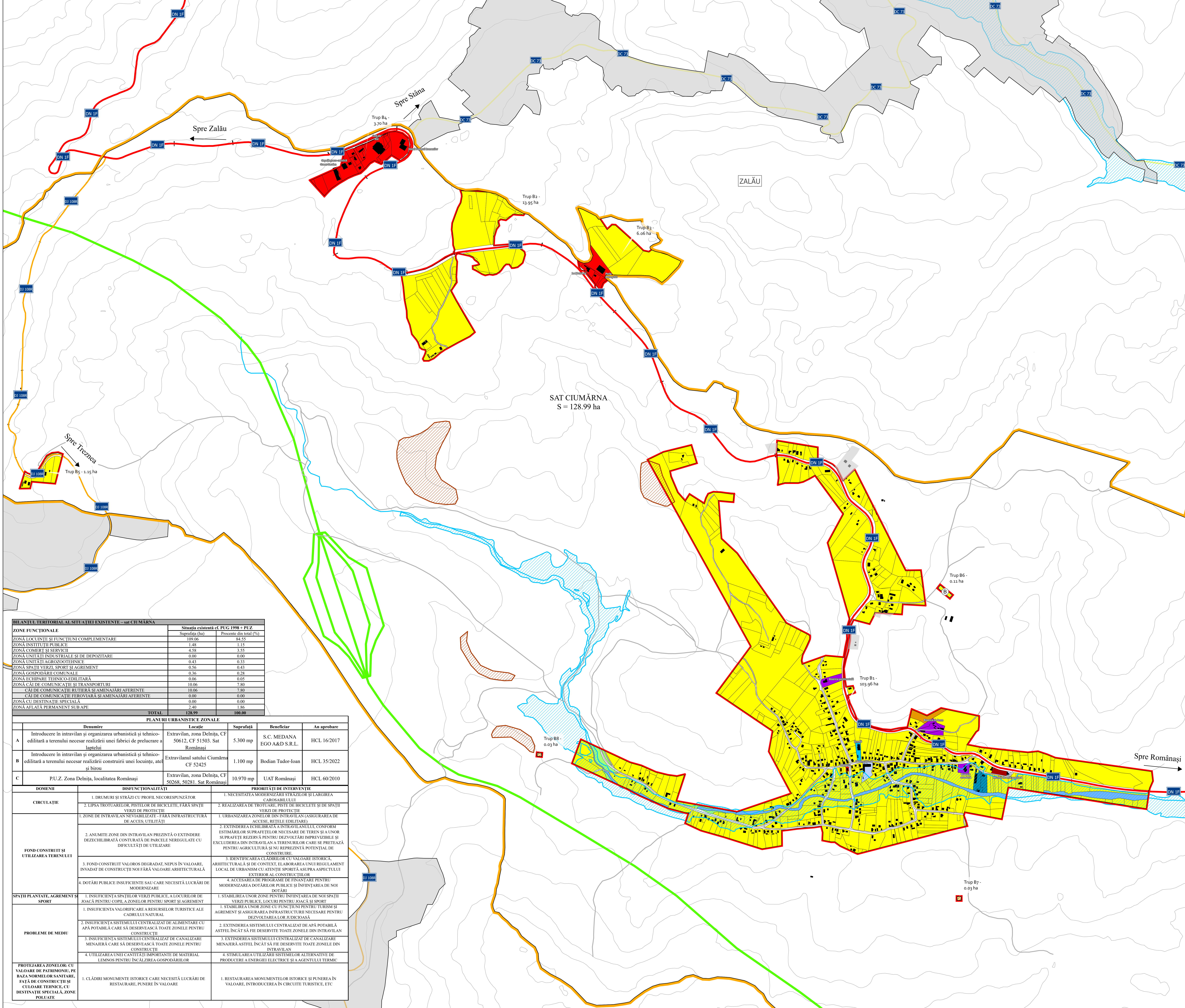
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONE CU POSIBILITATE DE MANIFESTARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL

MODIFICĂRI ALE SUPRAFEȚELOR DE INTRAVILAN

- ZONE PROPUSE SPRE INCLUDEREA ÎN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE SPRE EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN
- ALTE ELEMENTE
- CONSTRUCȚII



BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE - sat CIUMĂRNA

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Situația existentă cf. PUG 1998 + PLZ	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	109,06	84,53
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	1,48	1,15
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	4,58	3,55
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0,00	0,00
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOtehNICE	0,43	0,33
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0,56	0,43
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0,36	0,28
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0,06	0,05
ZONĂ CĂI DE COMUNAȚIE ȘI TRANSPORTURI	10,06	7,80
CĂI DE COMUNAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	10,06	7,80
CĂI DE COMUNAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,00	0,00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	2,40	1,86
TOTAL	128,99	100,00

PLANURI URBANISTICE ZONALE

Denumire	Locație	Suprafață	Beneficiar	An aprobare	
A	Introducere în intravilan și organizarea urbanistică și tehnico-edilitară a terenului necesar realizării unei fabrici de prelucrare a laptelui	Extravilan, zona Delnița, CF 50612, CF 51503. Sat Românași	5.300 mp	S.C. MEDANA EGO A&D S.R.L.	HCL 16/2017
B	Introducere în intravilan și organizarea urbanistică și tehnico-edilitară a terenului necesar realizării construcției unei locuințe, auto și birou	Extravilanul satului Ciurmărna CF 52425	1.100 mp	Bodian Tudor-Ioan	HCL 35/2022
C	PUZ. Zona Delnița, localitatea Românași	Extravilan, zona Delnița, CF 50268, 50281. Sat Românași	10.970 mp	UAT Românași	HCL 60/2010

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. DRUMURI ȘI STRĂZI CU PROFIL NECORESPUNZĂTOR	1. NECESITATEA MODERNIZĂRII STRĂZILOR ȘI LARGIREA CAROSABILULUI
	2. LIPSA TROTUARELOR, PISTELOR DE BICICLETE, PISTE DE BICICLETE ȘI DE SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE	2. REALIZAREA DE TROTUARE, PISTE DE BICICLETE ȘI DE SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. ZONE DE INTRAVILAN NEVARIABLE - FARA INFRASTRUCTURA DE ACCES-UTILITĂȚI	1. URBANIZAREA ZONELOR DIN INTRAVILAN (ASIGURAREA DE ACCESE, REȚELE EDILITARE)
	2. ANUMITE ZONE DIN INTRAVILAN PREZINTĂ O EXTINDERE DEZECHILIBRATĂ CONTURATĂ DE PARCELE NEREGULATE CU DIFICULTĂȚI DE UTILIZARE	2. EXTINDEREA ECHILIBRATĂ A INTRAVILANULUI CONFORM ESTIMĂRIILOR SUPRAFEȚELOR NECESARE DE TEREN ȘI A UNOR SUPRAFEȚE REZERVATE PENTRU DEZAVOZĂRI IMPREVIZIBILE ȘI EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN A TERENURILOR CARE SE PRETEAZĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI NU REPREZINTĂ POTENTIAL DE CONSTRUIRE
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT	1. INSUFICIENȚĂ A SPAȚIILOR VERZI PUBLICE, A LOCURIILOR DE JOACĂ PENTRU COPILĂRI, A ZONELOR PENTRU SPORT ȘI AGREMENT	1. STABILIREA UNOR ZONE PENTRU ÎNFIINȚAREA DE NOI SPAȚII VERZI PUBLICE, LOCURI PENTRU JOACĂ ȘI SPORT
	1. INSUFICIENȚA VALORIFICĂRII A RESURSELOR TURISTICE ALE CADRULUI NATURAL	1. STABILIREA UNOR ZONE CU FUNCȚIUNI PENTRU TURISM ȘI AGREMENT ȘI ASIGURAREA INFRASTRUCTURII NECESARE PENTRU DEZAVOZĂRI AGRICOLĂR JUDICIARE
PROBLEME DE MEDIU	2. INSUFICIENȚA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ CARE SĂ DESERVEASCĂ TOATE ZONELE PENTRU CONSTRUCȚII	2. EXTINDEREA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE APĂ POTABILĂ ASTEL ÎNCĂȚ SĂ FIE DESERVITE TOATE ZONELE DIN INTRAVILAN
	3. INSUFICIENȚA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE CANALIZARE MENAJERĂ CARE SĂ DESERVEASCĂ TOATE ZONELE PENTRU CONSTRUCȚII	3. EXTINDEREA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE CANALIZARE MENAJERĂ ASTEL ÎNCĂȚ SĂ FIE DESERVITE TOATE ZONELE DIN INTRAVILAN
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU, PE BAZA NORMELOR SANITARE, FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	4. UTILIZAREA UNEI CANTITĂȚI IMPORTANTE DE MATERIAL LEMNOS PENTRU ÎNCĂLZIREA GOSPODĂRIILOR	4. STIMULAREA UTILIZĂRII SISTEMELOR ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI A AGENTULUI TERMIC
	1. CLĂDIRI MONUMENTALE ISTORICE CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE RESTAURARE, PUNERE ÎN VALOARE	1. RESTAURAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI PUNEREA ÎN VALOARE, INTRODUCEREA ÎN CIRCULE TURISTICE, ETC

Deputat de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROJECT Bani Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
© Copyright AEDILIS PROJECT 2018

AEDILIS PROJECT		STI. SMALANI 25 BANI MARE JUDEȚUL FAX: +40362404917		PROIECT NR. 003 / 2018
PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L.		BANI MARE		
COORDONATOR PROIECT	ING. ANDREI SILVIAN	REDACTOR PROIECT	ING. ANDREI SILVIAN	SCALA 1:5000
PROIECTANT TEHNIC	ING. ANDREI SILVIAN	PROIECTANT TEHNIC	ING. ANDREI SILVIAN	FAZA PUG.
PROIECTANT SISTEM	ING. ANDREI SILVIAN	PROIECTANT SISTEM	ING. ANDREI SILVIAN	PLANȘA 01
TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT CIUMĂRNA		DATA 2022		