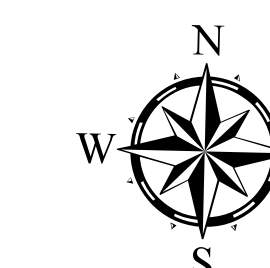


**PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA ROMÂNĂȘI  
SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI  
REȘEDINȚA DE COMUNĂ - ROMÂNĂȘI**



**LIMITE**

- LIMITĂ UAT
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITĂ UAT VECIN
  - LIMITĂ PUZ APROBAT
  - LIMITĂ LOCALITATE ÎNVECINATĂ
- ZONE FUNCȚIONALE - INTRAVILAN**

- ZNĂ LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
- LOCUIȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - LOCUIȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- ZNĂ INSTITUȚII PUBLICE**
- ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
  - INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
  - INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
  - INSTITUȚII DE CULTURĂ
  - CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE

- ZNĂ COMERȚ ȘI SERVICII**
- COMERȚ ȘI SERVICII

- ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE**
- UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

- ZNĂ UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE**
- UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE

- ZNĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT**
- ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT
  - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
  - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

- ZNĂ GOSPODĂRII COMUNALE**
- GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

- ZNĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ**
- CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

- ZNĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI**
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

- ZNĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
  - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM NAȚIONAL
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE
  - TRASEUL PROPUȘ AL AUTOSTRĂZII
  - REȚELE TEHNICO EDILITARE

- POST DE TRANSFORMARE
- ANTENĂ GSM
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV

- ZONE DE RISC NATURAL**
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
  - ZONE CU POSIBILITATE DE MANIFESTARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)

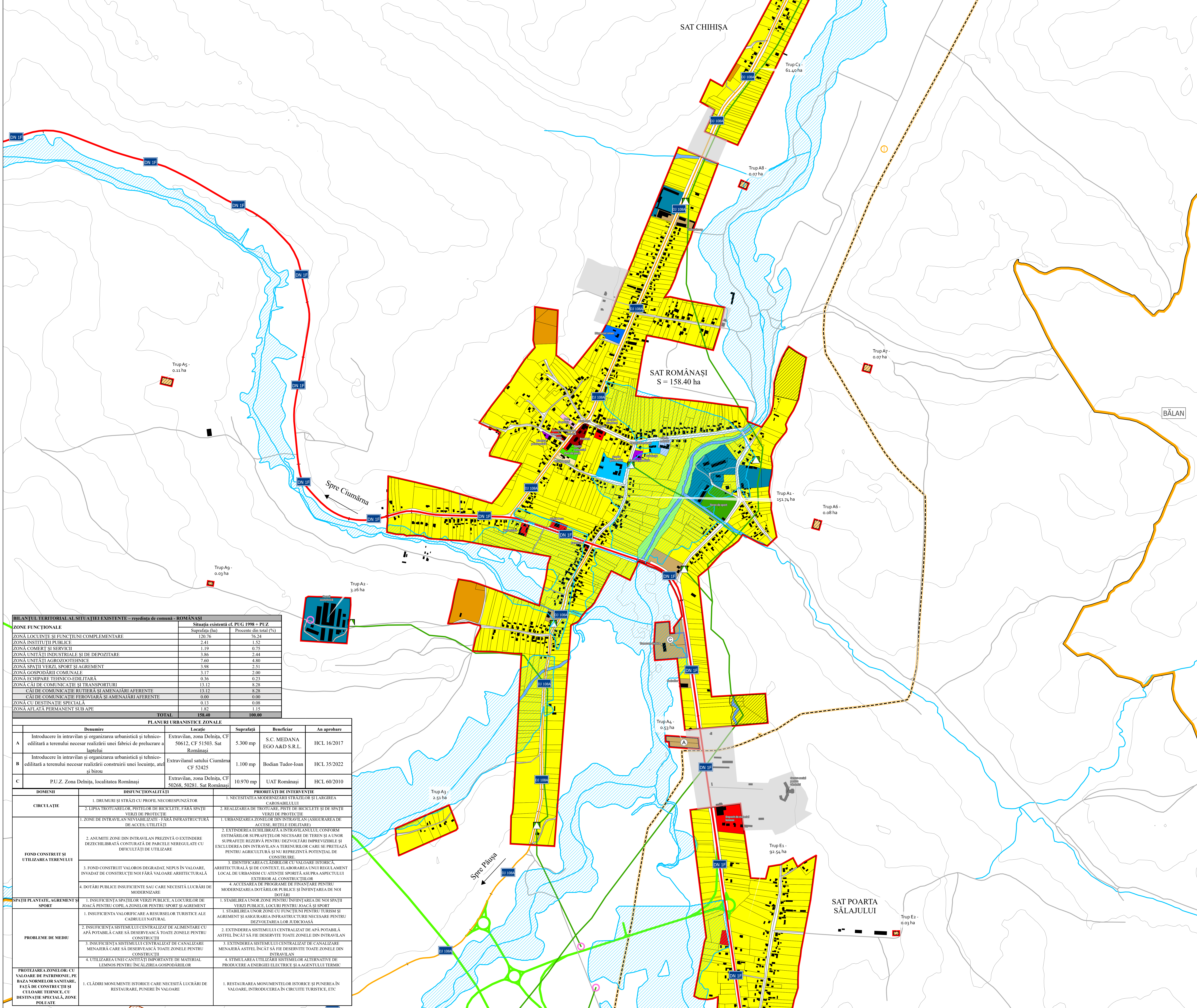
**ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

- REȚEA HIDROGRAFICĂ
  - CURBE DE NIVEL
- MODIFICĂRI ALE SUPRAFEȚELOR DE INTRAVILAN**
- ZONE PROPUSE SPRE INCLUDEREA ÎN INTRAVILAN
  - ZONE PROPUSE SPRE EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN

- CONSTRUCȚII

Deputat de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Băia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului. © Copyright AEDILIS PROIECT 2018.

<b>AEDILIS</b>		S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.		COMUNA ROMÂNĂȘI	
BĂIA MARE		BĂIA MARE		ROMÂNIA	
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.		S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.		COMUNA ROMÂNĂȘI	
BĂIA MARE		BĂIA MARE		ROMÂNIA	
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.		S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.		COMUNA ROMÂNĂȘI	
BĂIA MARE		BĂIA MARE		ROMÂNIA	
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.		S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.		COMUNA ROMÂNĂȘI	
BĂIA MARE		BĂIA MARE		ROMÂNIA	
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.		S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.		COMUNA ROMÂNĂȘI	
BĂIA MARE		BĂIA MARE		ROMÂNIA	



**BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE - reședința de comună - ROMÂNĂȘI**

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafața (ha)	Procentaj din total (%)
ZNĂ LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	120.76	76.24
ZNĂ INSTITUȚII PUBLICE	2.41	1.52
ZNĂ COMERȚ ȘI SERVICII	1.19	0.75
ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	3.86	2.44
ZNĂ UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE	7.60	4.80
ZNĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	3.98	2.51
ZNĂ GOSPODĂRII COMUNALE	3.17	2.00
ZNĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.36	0.23
ZNĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	13.12	8.28
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	13.12	8.28
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARIE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00
ZNĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.13	0.08
ZNĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	1.82	1.15
<b>TOTAL</b>	<b>158.40</b>	<b>100.00</b>

**PLANURI URBANISTICE ZONALE**

Denumire	Locație	Suprafață	Beneficiar	An aprobare	
A	Introducere în intravilan și organizarea urbanistică și tehnico-edilitară a terenului necesar realizării unei fabrici de prelucrare a laptelui	Extravilan, zona Delnița, CF 50612, CF 51503, Sat Românăși	5.300 mp	S.C. MEDANA EGO A&D S.R.L.	HCL 16/2017
B	Introducere în intravilan și organizarea urbanistică și tehnico-edilitară a terenului necesar realizării construcției unei locuințe, auto și birou	Extravilanul satului Ciurmăra CF 52425	1.100 mp	Bodian Tudor-Ioan	HCL 35/2022
C	PU.Z. Zona Delnița, localitatea Românăși	Extravilan, zona Delnița, CF 50268, 50281, Sat Românăși	10.970 mp	UAT Românăși	HCL 60/2010

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. DRUMURI ȘI STRĂZI CU PROFIL NECORESPUNZĂTOR	1. NECESITATEA MODERNIZĂRII STRĂZILOR ȘI LARGIRII CAROSABILULUI
	2. LIPSA TROTUARELOR, PISTELOR DE BICICLETE, PISTE DE BICICLETE ȘI DE SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE	2. REALIZAREA DE TROTUARE, PISTE DE BICICLETE ȘI DE SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. ZONE DE INTRAVILAN NEVIZIBILE - FĂRĂ INFRASTRUCTURA DE ACCES, UTILITĂȚI	1. URBANIZAREA ZONELOR DIN INTRAVILAN (ASIGURAREA DE ACCESE, REȚELE EDILITARE)
	2. ANUMITE ZONE DIN INTRAVILAN PREZINTĂ O EXTINDERE DEZECHILIBRATĂ A CONȚINUTULUI DE UTILIZARE	2. EXTINDEREA ECHILIBRATĂ A INTRAVILANULUI CONFORM ESTIMĂRIILOR SUPRAFEȚELOR NECESARE DE TEREN ȘI A UNOR SUPRAFEȚE REZERVĂ PENTRU DEZVOLTĂRI IMPREVIZIBILE ȘI EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN A TERENURILOR CARE SE PRETEAZĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI NU REPREZINTĂ POTENTIAL DE CONSTRUIRE
	3. FOND CONSTRUIT VALOROS DEGRADAT, NEPUȘ ÎN VALOARE, ÎNVADAT DE CONSTRUCȚII NOI FĂRĂ VALOARE ARHITECTURALĂ	3. IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ ȘI DE CONȚEXȚ, ELABORAREA UNUI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM CU ATENȚIE SPORITĂ ASUPRA ASPECTULUI EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
	4. DOTĂRI PUBLICE INSUFICIENTE SAU CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE MODERNIZARE	4. ACCESAREA DE PROGRAME DE FINANȚARE PENTRU MODERNIZAREA DOTĂRIILOR PUBLICE ȘI ÎNFIINȚAREA DE NOI DOTĂRI
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT	1. INSUFICIENȚA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE, A LOCURILOR DE JOACĂ PENTRU COPILĂRI, ZONELOR PENTRU SPORT ȘI AGREMENT	1. STABILIREA UNOR ZONE PENTRU ÎNFIINȚAREA DE NOI SPAȚII VERZI PUBLICE, LOCURI PENTRU JOACĂ ȘI SPORT
	2. INSUFICIENȚA VALORIFICĂRII A RESURSELOR TURISTICE ALE CADRULUI NATURAL	1. STABILIREA UNOR ZONE CU FUNCȚIUNI PENTRU TURISM ȘI AGREMENT ȘI ASIGURAREA INFRASTRUCTURII NECESARE PENTRU DEZVOLTAREA LOR TURISTICĂ
PROBLEME DE MEDIU	1. INSUFICIENȚA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ CARE SĂ DESERVEASCĂ TOATE ZONELE PENTRU CONSTRUCȚII	2. EXTINDEREA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE APĂ POTABILĂ ASTFEL ÎNCĂȚ SĂ FIE DESERVITE TOATE ZONELE DIN INTRAVILAN
	2. INSUFICIENȚA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE CANALIZARE MENAJERĂ CARE SĂ DESERVEASCĂ TOATE ZONELE PENTRU CONSTRUCȚII	3. EXTINDEREA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE CANALIZARE MENAJERĂ ASTFEL ÎNCĂȚ SĂ FIE DESERVITE TOATE ZONELE DIN INTRAVILAN
	3. INSUFICIENȚA CANTITĂȚII IMPORTANTE DE MATERIAL LEMNOS PENTRU ÎNCĂLZIREA GOSPODĂRIILOR	4. STABILIREA UTILIZĂRII SISTEMELOR ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI A AGENTULUI TERMIC
	4. UTILIZAREA UNEI CANTITĂȚII IMPORTANTE DE MATERIAL LEMNOS PENTRU ÎNCĂLZIREA GOSPODĂRIILOR	
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU, PE BAZA NORMELOR SANITARE, FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	1. CLĂDIRI MONUMENTALE ISTORICE CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE RESTAURARE, PUNERE ÎN VALOARE	1. RESTAURAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI PUNEREA ÎN VALOARE, INTRODUCEREA ÎN CIRCULE TURISTICE, ETC