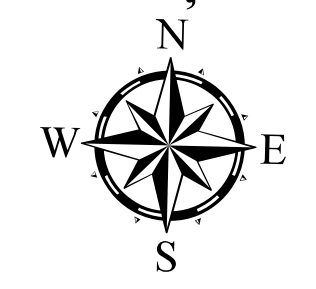


**PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA ROMÂNĂȘI  
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ  
EXISTENTĂ, BILANȚ - UAT ROMÂNĂȘI**



**LIMITE**

- LIMITĂ UAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ UAT VECIN
- LIMITĂ PUZ APROBAT
- LIMITĂ LOCALITATE ÎNVECINATĂ
- ZONE FUNCȚIONALE - INTRAVILAN

**ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

**ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE**

- ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
- INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
- INSTITUȚII DE CULTURĂ
- CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE

**ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII**

- COMERȚ ȘI SERVICII

**ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE**

- UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

**ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE**

- UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

**ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT**

- ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT
- PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

**ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE**

- GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

**ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ**

- CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

**ZONĂ CĂI DE COMUNAȚIE ȘI TRANSPORTURI**

- CĂI DE COMUNAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

**ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**

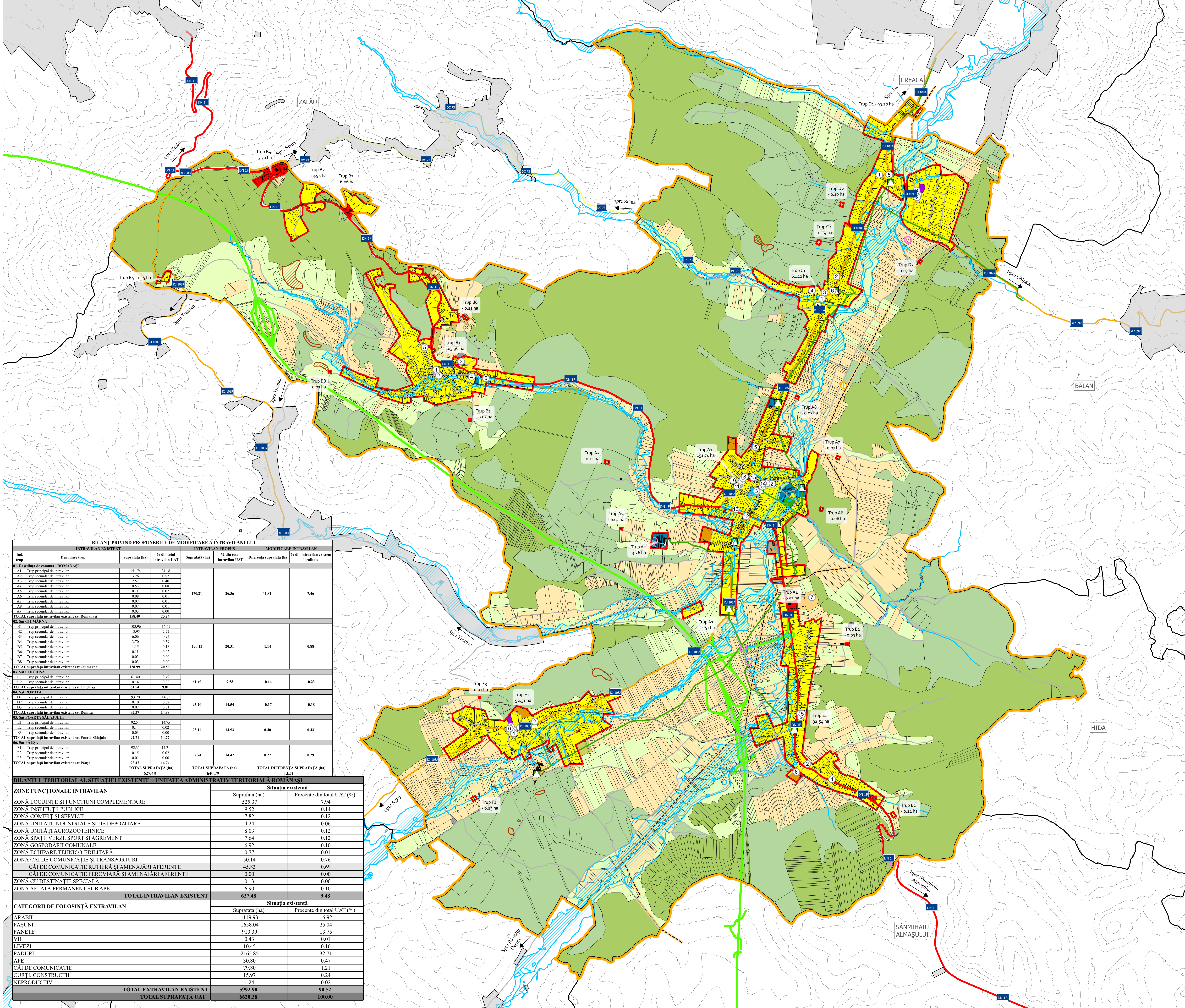
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

**ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE**

- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

**CATEGORII DE FOLOSINȚĂ - EXTRAVILAN**

- ARABIL
- PĂȘUNE
- FĂNEȚE
- VII
- LIVEZI
- PĂDURI
- APE
- CĂI DE COMUNAȚIE
- CURȚI/CONSTRUCȚII
- NEPRODUCTIV
- CĂI DE COMUNAȚIE
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE
- TRASEUL PROPUȘ AL AUTOSTRĂZII
- REȚELE TEHNICO EDILITARE
- POST DE TRANSFORMARE
- ANTENĂ GSM
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LEA 20 kV
- ZONE DE RISC NATURAL
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONE CU POSIBILITATE DE MANIFESTARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ALTE ELEMENTE
- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL
- CONSTRUCȚII



**BILANȚ PRIVIND PROPUNERILE DE MODIFICARE A INTRAVILANULUI**

Ind. Trup	Denumire trup	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ		MODIFICARE INTRAVILAN	
		Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT	Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT	Diferență suprafață (ha)	% din intravilan existent localitate
<b>01. Rezultata de comună - ROMÂNĂȘI</b>							
A1	Trup principal de intravilan	151,74	24,18				
A2	Trup secundar de intravilan	3,26	0,52				
A3	Trup secundar de intravilan	2,51	0,40				
A4	Trup secundar de intravilan	0,53	0,08				
A5	Trup secundar de intravilan	0,11	0,02				
A6	Trup secundar de intravilan	0,08	0,01	178,21	26,56	11,81	7,46
A7	Trup secundar de intravilan	0,07	0,01				
A8	Trup secundar de intravilan	0,07	0,01				
A9	Trup secundar de intravilan	0,03	0,00				
TOTAL suprafață intravilan existent sat Românăși		158,48	25,24				
<b>02. Sat CUMARNA</b>							
B1	Trup principal de intravilan	103,96	16,57				
B2	Trup secundar de intravilan	13,95	2,22				
B3	Trup secundar de intravilan	6,06	0,97				
B4	Trup secundar de intravilan	3,70	0,59				
B5	Trup secundar de intravilan	1,15	0,18	130,13	20,31	1,14	0,88
B6	Trup secundar de intravilan	0,11	0,02				
B7	Trup secundar de intravilan	0,03	0,00				
B8	Trup secundar de intravilan	0,03	0,00				
TOTAL suprafață intravilan existent sat Cumarnea		128,99	20,56				
<b>03. Sat CICHISIA</b>							
C1	Trup principal de intravilan	61,40	9,79				
C2	Trup secundar de intravilan	0,14	0,02				
TOTAL suprafață intravilan existent sat Chichisia		61,54	9,81	61,40	9,58	-0,14	-0,23
<b>04. Sat ROMIȚA</b>							
D1	Trup principal de intravilan	93,20	14,85				
D2	Trup secundar de intravilan	0,10	0,02				
D3	Trup secundar de intravilan	0,07	0,01	93,20	14,54	-0,17	-0,18
TOTAL suprafață intravilan existent sat Romița		93,37	14,88				
<b>05. Sat POARTA SĂLĂJULUI</b>							
E1	Trup principal de intravilan	92,54	14,75				
E2	Trup secundar de intravilan	0,14	0,02				
E3	Trup secundar de intravilan	0,03	0,00	93,11	14,53	0,48	0,43
TOTAL suprafață intravilan existent sat Poarta Sălajului		92,71	14,77				
<b>06. Sat PĂȘA</b>							
F1	Trup principal de intravilan	92,31	14,71				
F2	Trup secundar de intravilan	0,15	0,02				
F3	Trup secundar de intravilan	0,01	0,00	92,74	14,47	0,27	0,29
TOTAL suprafață intravilan existent sat Pășu		92,47	14,74				
TOTAL SUPRAFAȚĂ (ha)		627,48		640,79		13,31	
TOTAL DIFERENȚĂ SUPRAFAȚĂ (ha)						13,31	

**BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE - UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ROMÂNĂȘI**

ZONĂ FUNCȚIONALĂ INTRAVILAN	Situația existentă	
	Suprafața (ha)	Procente din total UAT (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	525,37	7,94
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	9,52	0,14
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	7,82	0,12
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	4,24	0,06
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	8,03	0,12
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	7,64	0,12
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	6,92	0,10
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0,77	0,01
ZONĂ CĂI DE COMUNAȚIE ȘI TRANSPORTURI	50,14	0,76
CĂI DE COMUNAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	45,83	0,69
CĂI DE COMUNAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,00	0,00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,13	0,00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	6,90	0,10
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>627,48</b>	<b>9,48</b>
CATEGORII DE FOLOSINȚĂ EXTRAVILAN	Situația existentă	
	Suprafața (ha)	Procente din total UAT (%)
ARABIL	1119,93	16,92
PĂȘUNI	1658,04	25,04
FĂNEȚE	910,39	13,75
VII	0,43	0,01
LIVEZI	10,45	0,16
PĂDURI	2165,85	32,71
APE	30,80	0,47
CĂI DE COMUNAȚIE	79,80	1,21
CURȚI/CONSTRUCȚII	15,97	0,24
NEPRODUCTIV	1,24	0,02
<b>TOTAL EXTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>5992,90</b>	<b>90,52</b>
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UAT</b>	<b>6620,38</b>	<b>100,00</b>

Deputat de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROJECT Bani Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.  
© Copyright: AEDILIS PROJECT 2018

<b>AEDILIS</b> PROJECT		STI. SMANUI 28 BANI MARE ZOTEL FAX: +4036404917	
PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L.		BENEFICIAR COMUNA ROMÂNĂȘI	
BANI MARE		DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROMÂNĂȘI, JUDEȚUL SĂLĂJ	
COORDONATOR PROIECT	ING. IULIAN SĂLĂJAN	SCALA 1:15.000	FAZA P.U.G.
PROIECTANT GENERAL	ING. IULIAN SĂLĂJAN	TITLU PLANȘĂ: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ, BILANȚ - UAT ROMÂNĂȘI	PLANȘA 1/1
PROIECTANT GENERAL	ING. IULIAN SĂLĂJAN	DATA 2018	