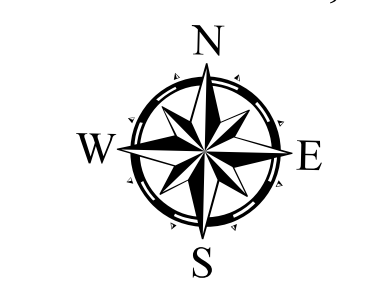


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROMÂNĂȘI ÎNCADRARE ÎN TERITORIU - UAT ROMÂNĂȘI



LIMITE

- LIMITĂ UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ UAT VECIN
- LIMITĂ LOCALITATE ÎNVECINATĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE
- TRASEUL PROPUȘ AL AUTOSTRĂZII
- STRADĂ PROPUȘĂ

FOLOSINȚELE TERENURILOR

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
- ARABIL
- PĂȘUNE
- FĂNEȚE
- VII
- LIVEZI
- PĂDURE
- APE
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- CURȚI/CONSTRUCȚII
- NEPRODUCTIV

ZONE DE PROTECȚIE ALE INFRASTRUCTURII

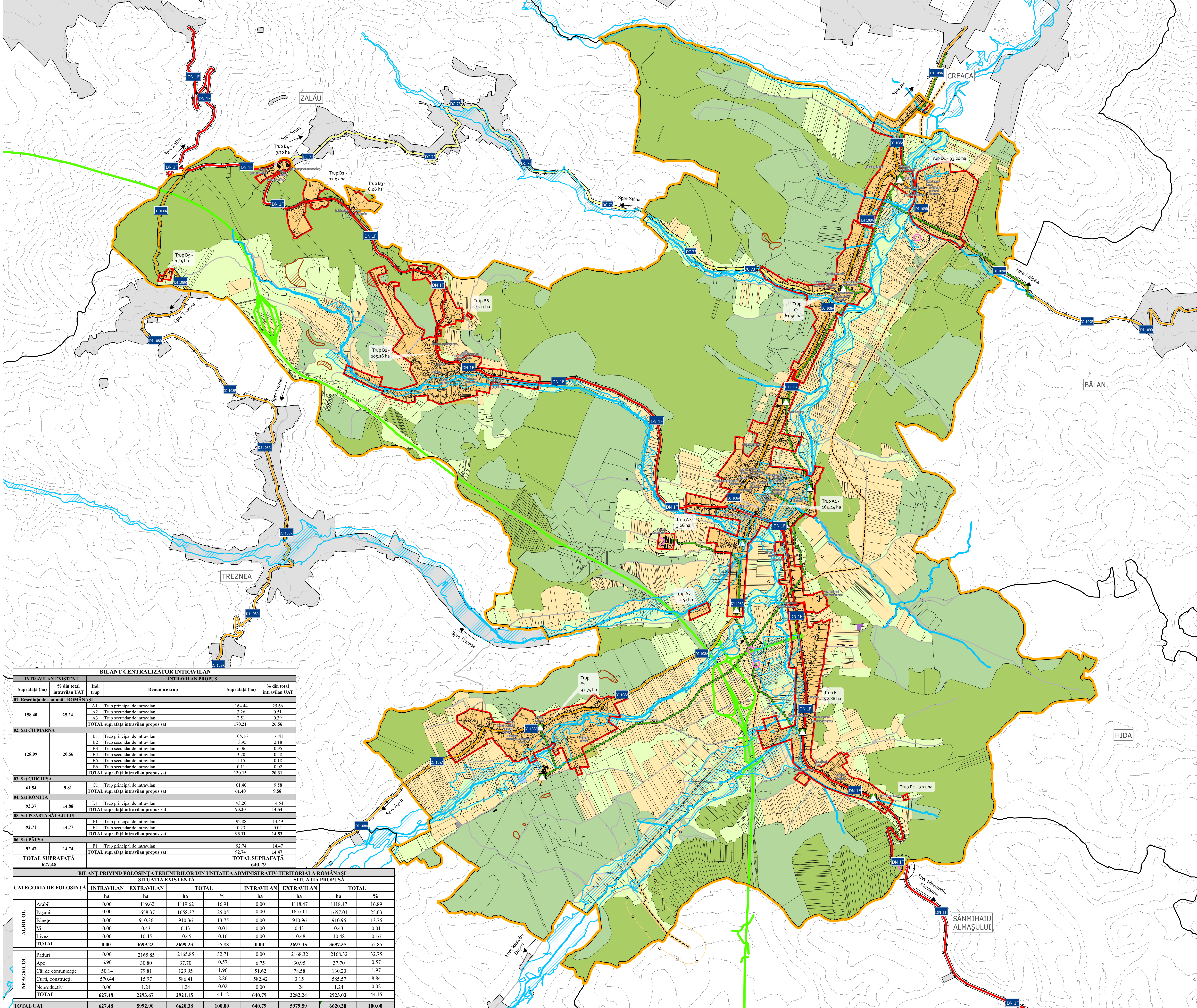
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALEI DE GAZ (200 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZ (20 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE ANTENĂ GSM
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN = 22 m, DJ = 20 m, DC = 18 m, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 20 kv = 24 m)

ZONE DE PROTECȚIE / RISC

- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONE CU POSIBILITATE DE MANIFESTARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONE DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT

- CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC
- ELEMENTE TEHNICO EDILITARE
- ANTENĂ GSM
- POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LINII ELECTRICE AERENE 20 kv
- MAGISTRALA DE GAZ
- ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL
- ALTE ELEMENTE
- CONSTRUCȚII



BILANT CENTRALIZATOR INTRAVILAN				
INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ		
Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT	Inal. trup	Denumire trup	Suprafață (ha)
01. Resedința de comună - ROMÂNĂȘI				
158.40	25.24	A1	Trup principal de intravilan	164.44
		A2	Trup secundar de intravilan	3.26
		A3	Trup secundar de intravilan	2.51
		TOTAL suprafață intravilan propus sat		
02. SăT CUMĂRNA				
128.99	20.56	B1	Trup principal de intravilan	105.16
		B2	Trup secundar de intravilan	13.95
		B3	Trup secundar de intravilan	6.06
		B4	Trup secundar de intravilan	3.70
		B5	Trup secundar de intravilan	1.15
		B6	Trup secundar de intravilan	0.11
TOTAL suprafață intravilan propus sat			130.13	
03. SăT CHICHISA				
61.54	9.81	C1	Trup principal de intravilan	61.40
TOTAL suprafață intravilan propus sat			61.40	
04. SăT ROMIȚA				
93.37	14.88	D1	Trup principal de intravilan	93.20
TOTAL suprafață intravilan propus sat			93.20	
05. SăT POARTA SĂLĂULUI				
92.71	14.77	E1	Trup principal de intravilan	92.88
		E2	Trup secundar de intravilan	0.23
		TOTAL suprafață intravilan propus sat		
06. SăT PĂUȘA				
92.47	14.74	F1	Trup principal de intravilan	92.74
TOTAL suprafață intravilan propus sat			92.74	
TOTAL SUPRAFAȚA		TOTAL SUPRAFAȚA		
627.48		640.79		

BILANT PRIVIND FOLOSINȚELE TERENURILOR DIN UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ROMÂNĂȘI									
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ		SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ			
		ha	ha	ha	%	ha	ha	ha	%
AGRICOL	Arabil	0.00	1119.62	1119.62	16.91	0.00	1118.47	1118.47	16.89
	Pășuni	0.00	1658.37	1658.37	25.05	0.00	1657.01	1657.01	25.03
	Fânețe	0.00	910.36	910.36	13.75	0.00	910.96	910.96	13.76
	Vii	0.00	0.43	0.43	0.01	0.00	0.43	0.43	0.01
	Livezi	0.00	10.45	10.45	0.16	0.00	10.48	10.48	0.16
	TOTAL	0.00	3699.23	3699.23	55.88	0.00	3697.35	3697.35	55.85
	NEAGRICOL	Păduri	0.00	2165.85	2165.85	32.71	0.00	2168.32	2168.32
Ape		6.90	30.80	37.70	0.57	6.75	30.95	37.70	0.57
Căi de comunicație		50.14	79.81	129.95	1.96	51.62	78.58	130.20	1.97
Curți, construcții		570.44	15.97	586.41	8.86	582.42	3.15	585.57	8.84
Neproductiv		0.00	1.24	1.24	0.02	0.00	1.24	1.24	0.02
TOTAL		627.48	2293.67	2921.15	44.12	640.79	2282.24	2923.03	44.15
TOTAL UAT		627.48	5992.90	6620.38	100.00	640.79	5979.59	6620.38	100.00

Deputat de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROJECT Bait Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului. © Copyright: AEDILIS PROJECT, 2015

AEDILIS		S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L.		COMUNA ROMÂNĂȘI	
BIAIA MARE		BIAIA MARE		BIAIA MARE	
PROIECTANT		BENEFICIAR		DENUMIRE PROIECT:	
S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L.		COMUNA ROMÂNĂȘI		PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROMÂNĂȘI, JUDEȚUL SĂLĂU	
SCALA: 1:10,000		DATA: 2015		Faza: PUG	
TITLU PLANȘĂ: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU - UAT ROMÂNĂȘI		DATA: 2015		Planșă: 1/1	