



ROMÂNIA

JUDEȚUL SALAJ  
PRIMARIA COMUNEI ROMANAȘI

Tel.0260 624120 , Fax 0260624025  
Cod inregistrare fiscala 4291557  
e-mail: primariaromanasi@yahoo.com

## HOTĂRÂREA nr. 70 din 14.12.2018

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019,  
a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin  
domeniului public și privat al comunei Românași**

Consiliul local al comunei Românași;

Având în vedere :

- Referatul Administratorului Public nr. 6070 din 12.12.2018 ;
- prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, precum și prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale ;
- Prevederile art.266 alin. 5 și 6 din Legea 207/2015 privind codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin.4 lit. c și 45 alin. 2 lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicate în comuna Românași, începând cu anul 2019 **conform Anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă tarifele și chiriile care vor fi practicate în anul 2019 pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comuna Românași, conform **Anexei 2 și Anexei 3** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Românași este comună de rangul IV potrivit Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități.

Pentru aplicarea corectă a valorilor impozabile pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a nivelurilor impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2019, la stabilirea zonei de impozitare se aplică delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul comunei Românași, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65 /02.12.2009 .

**Art. 4.** Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 Martie și 30 Septembrie inclusiv.

Pentru neplata la termenele prevăzute mai sus, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

**Art. 5.** Pentru contribuabilii **persoane fizice** care au restanțele achitate și plătesc cu anticipație impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul

an, până la data de 31 Martie 2019, în conformitate cu prevederile art.462 alin.2, art.467 alin.2 și art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă o bonificație de **10%**.

Pentru contribuabilii **persoane juridice** care au restanțele achitate și plătesc cu anticipație impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, până la data de 31 Martie 2019, în conformitate cu prevederile art.462 alin.2, art.467 alin.2 și art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă o bonificație de **5 %**.

**Art. 5.** Pentru anul 2019 se acordă următoarele facilități fiscale:

#### **5.1 Scutiri și facilități stabilite prin Codul fiscal**

Lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Românași prin Codul fiscal sunt cele prezentate în **Anexa nr.4**.

#### **5.2 Scutiri și facilități stabilite de consiliile locale**

În conformitate cu prevederile art.456 alin.2 litera k) și art.464 alin.2 litera j) din din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale pot adopta hotărâri privind reducerea sau scutirea de impozit pe clădiri și impozit pe teren pentru persoanele ale căror venituri familiale lunare sunt mai mici decât salariul minim pe economie ori constau în exclusivitate din ajutor de șomaj și/sau pensie de asistență socială.

Acordarea reducerii cu **10 %** a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia;

În vederea acordării acestor facilități se va efectua o anchetă socială de către Compartimentul de Asistență Socială, în vederea stabilirii situației reale a familiei.

Ancheta, pe baza căreia se va acorda facilitatea fiscală va fi însoțită de următoarele documente :

- dovada veniturilor prin adeverință de salarizare, cupoane de pensie, ajutor de șomaj, ajutor social, adeverință de la ANAF că nu este privatizat;
- declarație pe propria răspundere privind veniturile realizate pe familie;
- componența familiei;
- acte de identitate;
- orice alte acte pentru susținerea cauzei.

Scutirea sau reducerea se va acorda proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului , începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoanele în cauză depun documentele justificative, cu condiția să nu aibă restanțe sau acestea să fie achitate în momentul depunerii cererii.

Pentru a beneficia de aceste înlesniri, persoana fizică va depune la compartimentul de specialitate o cerere de solicitare a înlesnirii, însoțită de acte doveditoare a situației respective și actele de proprietate a clădirii sau terenului aferent, în copie.

Reducerea se va acorda proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoanele în cauză depun documentele justificative , cu condiția să nu aibă restanțe sau acestea să fie achitate în momentul depunerii cererii.

**Art. 6.** Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2018, mai mici de 5 lei.

**Art.7 .** În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019, se stabilesc următoarele reguli:

- a.) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2018 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 29 februarie 2019, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice;
- b.) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2018, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 29 februarie 2019;
- c.) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2018 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile

publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 29 februarie 2019;

- d.) scutiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2019 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2018 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 29 februarie 2019;
- e.) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele **561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive** potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective. Au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative privind suprafața aferentă activităților respective, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 ianuarie 2019.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Compartimentul Contabilitate Impozite și Taxe .

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul comunei Românași
- Compartimentul Contabilitate, Impozite și Taxe .
- dosar ședință
- dosar hotărâri
- [www.primariaromanasi.ro](http://www.primariaromanasi.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOCAN GAVRIL**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
CHICHIȘAN REMUS**

Adoptata in sedinta din data de 14.12.2018

Cu un numar de **13** voturi PENTRU, din numarul total de **13** consilieri prezenți

]

## TABLOUL

## Anexa nr. 1 la HCL nr. 70 /2018

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2019

## CAPITOLUL I. Codul fiscal - titlul IX "Impozite și taxe locale"

<b>CAPITOLUL II - Impozitul și taxa pe clădiri</b>		
A. art. 457 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.457 alin.1): <b>0,1%</b> asupra valorii impozabile a clădirii		
<b>VALORILE IMPOZABILE</b>		
<b>pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice</b>		
art. 457 alin. (2)		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
	2019	2019
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

**Art.457**

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2),valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului **cu ponderea cea mai mare.**

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4.**

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Comuna Românași are în componență Satul **Românași de rangul IV** și satele **Chichișa, Ciumărna,Păușa,Poarta Sălajului și Romita de rangul V .**

Nr. crt	localitatea	Zona	Rangul	Constructiile si terenurile de la numerele ;
1	Românași	A	IV	1-21 ;22-38 ; 38/A-74 ;75-88 ; 89-158 ; ;159-165 ;170-223 ; 224-229 ;230-279 ; 280-296 ; 297-300-300/A-300/B ;301-301/A-302-309 -309/A-318 ;
		B	IV	146-158 ;166-168 ;
		C	IV	169-169/F ;319-323.
2	Chichișa	A	V	1-13 ;17-19 ;24-25 ;30-105 ;112-133/A
		B	V	14-16 ;20-23 ;26-29 ; 106-111 ;
3	Ciumărna	A	V	1-82 ; 91-245 ; 245/A-256/A ; 247-260
		B	V	-
		C	V	83-85 ; 87 ;90
4	Păușa	A	V	1-32 ;37-68 /A ;93-96 ;98 ;103-106 ;119 ;156-162 ;165-174 ; 175-176-180 ;181-190/F ;191-191/C.
		B	V	33-36 ;69-92 ;97 ;99-102 ;107-118 ;120-155 ;163-164 ;
5	Poarta Sălajului	A	V	1-39 ;40-66/A ;72-84 ;94-176.
		B	V	84/A-93 ;
6	Romita	A	V	1-19 ;22-34 ;40-76 ;88-121 ;131 ;135-145 ;
		B	V	20-21 ;35-39 ;77-87 ;122-130 ;134.

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Zona în cadrul localității	Rangul IV Românași	Rangul V Chichișa Ciumărna Poarta Sălajului Păușa Romita
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste **100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 50 de ani și 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 30 de ani și 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii crește cu cel puțin 50%** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**B. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota 0,2-1.3% ) 1,3% asupra valorii care poate fi:**

**Art.458 alin.1**

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, **depus la organul fiscal local până la ultimul termen de plată din anul de referință (OUG 50 /2015 la 03.01.2016)**
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

**Art.458 alin. 2-4**

- (2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, *utilizate pentru activități din domeniul agricol*, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul în care *valoarea clădirii nu poate fi calculată* conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**C. Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**Art. 459**

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Conform art. 489 alin.(1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal actualizată prin Lege nr. 177/2017 la 01.12.2017 , **se aplică o cotă adițională de 15% față de nivelurile stabilite la Impozitul și taxa pe clădiri persoane fizice.**

D. PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2019
	Cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirii (%)
<b>Art.460</b> (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între <b>0,08% - 0,2%</b> asupra valorii impozabile a clădirii. (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea	(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de <b>0,2%</b> asupra valorii impozabile a clădirii.  (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea

unei cote cuprinse între **0,2% - 1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează **o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare** a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. **depus la organul fiscal local pînă la ultimul termen de plată din anul de referință (OUG 50 /2015 la 03.01.2016)**

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

unei cote de **0,5%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.



(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

**Conform art. 489 alin.(1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal actualizată prin Lege nr. 177/2017 la 01.12.2017 , se aplică o cotă adițională de 15% față de nivelurile stabilite la Impozitul și taxa pe clădiri persoane juridice**

**Impozitul pe clădiri NU SE MAJOREAZĂ pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilanul comunei Românași art.489 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.**

### CAPITOLUL III – Impozitul și taxa pe teren

#### Art. 465

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul **unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții**, , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:  
*(Modificare conform Lege 196/2017 de la 01.01.2018)*

Zona în cadrul localității	2019	
	Rang IV - Romanasi	Rang V - satele
A	889	711
B	711	534
C	534	355
D	348	178

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5). *(Modificare conform Lege 196/2017 de la 01.01.2018)*

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții					
- lei/ha -					
2019					
Nr.crt.	Zona / Categoria de folosință	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	28	21	19	15

2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneată	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
<b>IV</b>	<b>1,10</b>
<b>V</b>	<b>1,00</b>

Comuna Românași fiind localitate de rangul IV, coeficientul de corecție care va fi aplicat este **1,10**. Pentru localitățile componente (satele) coeficientul de corecție este **1,00**.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

**Conform art. 489 alin.(1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal actualizată prin Lege nr. 177/2017 la 01.12.2017 , se aplică o cotă adițională de 15% față de nivelurile stabilite la Impozitul și taxa pe clădiri persoane juridice**

**Impozitul pe teren nu se majorează cu pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilanul comunei Românași (art.489 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).**

<b>Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan</b>	
<b>- lei/ha -</b>	
Categoría de folosință	<b>2019</b>
1. Teren cu construcții	31
2. Teren arabil	50
3. Pășune	28
4. Fâneată	28
5. Vie pe rod	55
5.1. Vie până la intrarea pe rod	0
6. Livadă pe rod	56
6.1. Livadă până la intrarea pe rod	0
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	16
7.1. Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1. Teren cu amenajări piscicole	34
9. Drumuri și căi ferate	0
10. Teren neproductiv	0

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6), astfel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	<b>1,10</b>	<b>1,05</b>
B	2,50	2,40	2,30	2,20	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>
C	2,40	2,30	2,20	2,10	<b>1,00</b>	<b>0,95</b>
D	2,30	2,20	2,10	2,00	<b>0,95</b>	<b>0,90</b>

Pentru localitatea Românași se vor aplica coeficienții aferenți **rangului IV, Zona A: 1,10; Zona B: 1,05; Zona C: 1,00; Zona D: 0,95.** Pentru localitățile componente a comunei Românași se aplică coeficienții aferenți rangului localității, respectiv **rangul V Zona A: 1,05; Zona B: 1,00; Zona C: 0,95; Zona D: 0,90.**

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face **numai pe bază de documente**, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de

gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 300%, începând cu al treilea an, în condițiile care vor fi stabilite ulterior prin hotărâre a consiliului local.(art.489 alin.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

**Conform art. 489 alin.(1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal actualizată prin Lege nr. 177/2017 la 01.12.2017 , se aplică o cotă adițională de 15% față de nivelurile stabilite la Impozitul și taxa pe teren intravilan și teren extravilan**

<b>CAPITOLUL IV – Impozitul pe mijloacele de transport</b>	
Art. 470	
(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.	
(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:	
<b>Art. 470 alin. (2)</b>	<b>Mijloacele de transport cu tracțiune mecanică</b>
<b>I. Vehicule înmatriculate</b>	<b>Valoarea impozitului - lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta</b>
	<b>2019</b>
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290
7. Autobuze, autocare, microbuze	24
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9. Tractoare înmatriculate	18
<b>II. Vehicule înregistrate</b>	<b>2019</b>
1. Vehicule cu capacitatea cilindrică	<b>lei/200 cm<sup>3</sup></b>
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	2
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	4

2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	<b>57 lei/an</b>
	<b>2019</b>
(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.	<b>50%</b>

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT** pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone - art.470 alin. (5) - (6)

**2019**

<b>Art. 470 alin. (5)</b>				
<b>Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>				
<b>Modificat prin OUG 79/2017 la 01.01.2018</b>				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I</b>	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
<b>II</b>	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583

	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464
<b>Art. 470 alin. (6)</b>				
<b>Combi-nații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>				
			<b>2018</b>	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408

	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
<b>II</b>	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
<b>III</b>	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
<b>IV</b>	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
<b>V</b>	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

Notă: Nivelul impozitului în cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) ,se stabilește **numai prin hotărâre a guvernului.**

<b>Art. 470 alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote</b>	
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei/an - <b>2019</b>
Până la o tonă,inclusiv	9
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
Peste 5 tone	64
<b>Art. 470 alin.(8) Mijloace de transport pe apă</b>	
	lei/an
a) luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
b) bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
c) bărci cu motor	210
d) scutere de apă	210
e) nave de sport și agrement	1.199
f) remorcare și împingătoare	x
- până la 500 CP , inclusiv	559
- între 501-2.000 CP, inclusiv	909
- între 2.001-4.000 CP, inclusiv	1398
- peste 4.000 CP	2237
g) vapoare – pt.fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	182
i) ceamuri, șlepuri și barje fluviale,în funcție de capacitatea de încărcare:	x
- până la 1.500 tone inclusiv	182
- între 1.501 – 3.000 tone inclusiv	280
- peste 3.000 tone	490

Notă: (9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

<b>CAPITOLUL V - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR</b>	
<b>Art. 474 alin.(1)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	<b>2019</b> <b>- lei -</b>
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7



c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12
e) între 751 și 1000 m <sup>2</sup> , inclusiv	14
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pt. fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>
<b>Art. 474 alin.(2)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu <b>50%</b> din taxa stabilită conform alin. (1).	
<b>Art. 474 alin.(3)</b> Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu <b>30%</b> din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
<b>Art. 474 alin.(4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.	15
<b>Art. 474 alin. (5)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu <b>0,5%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	
<b>Art. 474 alin. (6)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu <b>1%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	
<b>Art. 474 alin. (7)</b> Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli: a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului; b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale; d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție; e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.	
<b>Art. 474 alin. (8)</b> Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu <b>30%</b> din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
<b>(9)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu <b>0,1%</b> din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	
<b>Art.474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.	10

<b>Art. 474 alin. (11)</b> În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.	
<b>Art. 474 alin. (12)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu <b>3%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	
<b>Art. 474 alin. (13)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu <b>2%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
<b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	8
<b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.	13
<b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv.	9

Valorile din tabel sunt cele stabilite prin Codul fiscal, **la care se adaugă cota adițională de 15 %**, conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

<b>Art. 475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități</b>	
<b>2018</b>	
<b>Art. 475 (1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei
<b>Art. 475 alin. (2)</b> Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător 5 lei
	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 45 lei
<b>Art. 486 alin. (5)</b> Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei, inclusiv. Sunt asimilate copiilor heliografice și extrasele din harta digitală a Comunei Romînași pe hârtie format A4	32 lei

Valorile din tabel sunt cele stabilite prin Codul fiscal, **la care se adaugă cota adițională de 15 %**, conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

**Art. 475 alin. (3, 4 și 5) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică**

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

**a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;**

**b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.**

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

<b>2019</b>		
<b>Între 101m.p. – 250, m.p. inclusiv</b>	<b>Între 251m.p. – 500 m.p. inclusiv</b>	<b>Peste 500 m.p.</b>
<b>lei/an</b>	<b>lei/an</b>	<b>lei/an</b>
<b>750</b>	<b>1.500</b>	<b>4.000</b>

*Valorile din tabel sunt cele stabilite prin Codul fiscal, la care se adaugă cota adițională de 15 %, conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*

**CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE PUBLICITATE**

<b>2019</b>	
<b>Art. 477 alin.(5)</b>	<b>3 %</b> din valoarea contractului exclusiv TVA aferentă
<b>Art. 478 alin.(2) a)</b> Taxa pentru firmele instalate la locul exercitării activității	<b>32 lei/an/m<sup>2</sup></b> sau fracțiune de m <sup>2</sup>
<b>b)</b> Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri sau alte asemenea mijloace publicitare	<b>23 lei/an/m<sup>2</sup></b> sau fracțiune de m <sup>2</sup>

*Valorile din tabel sunt cele stabilite prin Codul fiscal, la care se adaugă cota adițională de 15 %, conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*

**CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Art. 481 alin. (1)** Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

<b>2019</b>	
<b>Art. 481 alin. (2)</b>	

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2 %
<b>Art. 481 alin. (2)</b> b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	

Valorile din tabel sunt cele stabilite prin Codul fiscal, **la care se adaugă cota adițională de 15 %**, conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

### CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE

2018

<b>Taxă specială pentru salubritate –pentru persoanele fizice:</b>	<b>120 lei / AN /GOSPODĂRIE</b>
<b>Taxă specială pentru salubritate –pentru persoanele JURIDICE:</b>	PERSOANELE JURIDICE sunt obligate la semnarea în nume propriu a contractelor de salubritate cu societatea prestatoare de servicii de salubritate
<b>Taxa specială de pază – pentru persoane fizice :</b>	<b>Se instituie taxa de 100 lei / AN /GOSPODĂRIE</b>
<b>Taxa specială de pază – pentru persoane juridice (societăți, firme,asociații cu sediul sau punct de lucru în imobile situate pe raza teritorială administrativă a comunei) :</b>	<b>Se instituie taxa de 150 lei / AN</b>
* Sunt exceptate de la plata taxei speciale de pază societățile, firmele,asociațiile cu sediul sau <b>punct de lucru</b> în imobile situate pe raza teritorială administrativă a comunei care fac dovada <b>personalului angajat cu atribuții de pază</b> ( cu contract de muncă înregistrat în REVISAL) .	

### CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE

2018

<b>1.Taxe pentru obținerea formularelor tipizate</b> prevăzute de Ordinul nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată :	
	- lei -
- formular tipizat pentru certificat de urbanism	1,30
- formular tipizat pentru autorizație de construire/desființare	
- fără anexă	1,30
- cu anexă	4,00
- eliberarea planului de încadrare în zona de dimensiuni A4	9,00

Notă: potrivit art. 77 alin. 5 din Ordinul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, “ Utilizarea formularelor din prezentele norme

metodologice este obligatorie, fiind interzisă modificarea sau completarea structurii/conținutului acestora. Formularele se tipăresc prin grija emitentului, cu înscrierea denumirii exacte a autorității emitente, și se pun la dispoziția solicitanților, contra cost.”

*Valorile din tabel sunt cele stabilite prin Codul fiscal, la care se adaugă cota adițională de 15 %, conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*

<b>2. Taxe percepute pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală .</b>	<b>x</b>
---	----------

Valorile din tabel sunt cele stabilite prin Codul fiscal, la care se adaugă cota adițională de 15 %, conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

<b>3. Taxe percepute pentru serviciile de xerocopiare</b>	<b>2019</b>
- copie o singură față pe hârtie format A4	0,50 lei /copie
- copie 2 fețe pe hârtie format A4	1,00 lei /copie
- copie o singură față pe hârtie format A3	1,00 lei /copie
- copie 2 fețe pe hârtie format A3	2,00 lei /copie

Notă: În conformitate cu prevederile art. 9 alin.1) din Legea nr. 544/12.10.2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, dacă solicitarea de informații implică realizarea de copii de pe documentele deținute de autoritatea sau instituția publică, costul serviciilor de copiere este suportat de solicitant.

*Valorile din tabel sunt cele stabilite prin Codul fiscal, la care se adaugă cota adițională de 15 %, conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*

<b>4. Taxa specială aferentă serviciului prestat pentru desfacerea căsătoriei pe cale administrativă</b>	<b>2019</b>
desfacerea căsătoriei pe cale administrativă și a taxei speciale aferente serviciului prestat.	500 lei

*Valorile din tabel sunt cele stabilite prin Codul fiscal, la care se adaugă cota adițională de 15 %, conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*

<b>5. Tariful pentru emiterea avizului de executare lucrări la rețelele tehnico-edilitare</b>	<b>2019</b>
emiterea avizului de executare lucrări la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe domeniul public și privat al comunei Românași .	35 lei

*Valorile din tabel sunt cele stabilite prin Codul fiscal, la care se adaugă cota adițională de 15 %, conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*

<b>6. Contravaloare carte de identitate</b>	<b>2018</b>
- definitivă	x
- provizorie	x
<b>7. Taxă furnizare date</b>	x
<b>8. Taxă schimbare nume pe cale administrativă</b>	16 lei
<b>9. Taxă eliberare certificate de stare civilă ca urmare a pierderii,</b>	2 lei

<b>furtului ori distrugerii</b>	
<b>10. Taxă cerere transcrieri acte de stare civilă</b>	2 lei
<b>11. Taxă înscriere mențiuni pe acte de stare civilă la cerere</b>	2 lei

Valorile din tabel sunt cele stabilite prin Codul fiscal, **la care se adaugă cota adițională de 15 %**, conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

<b>12. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice</b>	
	<b>2019</b>
Pentru participarea cu standuri la organizarea zilelor comunei sau alte sărbători:	
	- lei/m <sup>2</sup> /zi -
- pentru suprafețe < de 5 m <sup>2</sup>	19
- pentru suprafețe cuprinse între 5,1 și 20 m <sup>2</sup>	16
- pentru suprafețe > de 20 m <sup>2</sup>	
- pentru suprafețe între 20,1 – 30 m <sup>2</sup>	15
- pentru suprafețe între 30,1 – 40 m <sup>2</sup>	13

Valorile din tabel sunt cele stabilite prin Codul fiscal, **la care se adaugă cota adițională de 15 %**, conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

### **Sanctiuni**

#### **Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice**

**Art. 493** Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu

**alin. (3)** amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) , cu amendă de la 279 lei la 696 lei;

**Art. 493** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea,

**alin. (4)** vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

#### **Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice**

**Art. 493** În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale

**alin. (5)** amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOCAN GAVRIL**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
CHICHIȘAN REMUS**

Adoptata în ședința din data de 14. 12.2018

Cu un număr de **13** voturi PENTRU, din numărul total de **13** consilieri prezenți



## ANEXA 2 la HCL . 70/2018

Nr. crt.	Denumirea tarif		
1.	<b>Tarife ce constituie nivelul de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea SPATIILOR, imobile proprietatea publică/privată a Comunei Românași ;</b>		
	<b>Notă:</b> Închirierea prin atribuire directă se poate face cu respectarea prevederilor art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, “ <i>Consiliile Locale și Consiliile Județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.</i> ”; și ale art.867-870 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/2009		
<b>Închirierea spațiilor pentru activitatea</b>			
			Lei/mp/lună
1.1.	Alimentație publică		10
1.2.	Comerț alimentar și nealimentar		9
1.3.	Activități de prestări servicii, ateliere		8
1.4.	Sedii administrative ale societăților comerciale		6
1.5.	Activități sanitare de stat		1,5
1.6.	Activități sanitare private (cabinete medicale)		10
1.7.	Farmacii		10
1.8.	Discoteci și videoteci		20
1.9.	Sedii pentru activități culturale și artistice, asociații de locatari/proprietari		1,5
1.10.	Activități mass-media și centre de distribuire a ziarelor, librării		8
Notă	Pentru spațiile în care se difuzează exclusiv cărți, reviste și alte publicații cu caracter cultural, tehnico științific, editate pe orice fel de suport, spații destinate exclusiv promovării și difuzării culturii scrise, conf. ART. 21 al Lg. 186/2003 – în construcțiile existente pe domeniul public sau privat al comunei Românași, chiria se reduce cu 50%.Reducerea se va acorda în baza unei cereri scrise, confirmată prin nota de constatare.		
1.11.	Sedii partide politice și cabinete parlamentari		1,5
1.12.	Sedii ale asociațiilor de handicapați, pensionari, veterani de război, asociații ale bolnavilor cronici, nevăzătorilor, surzilor.		1,5
1.13.	Spații de depozitare pentru persoane fizice și juridice, exclusiv depozite en-gros.		4
1.14.	Sedii administrative ale societăților comerciale, cluburilor și asociațiilor sportive subordonate sau în care Consiliul local este acționar majoritar direct sau indirect.		1,5
1.15.	Birouri ale instituțiilor de interes social, instituții publice și organizații cooperatiste		5
1.16.	Alte spații pentru organizații nonprofit		1,50
1.17.	Spații destinate vânzării de timbre fiscale, judiciare, încasări alte taxe		5,00
1.18.	Activități sportive desfășurate în alte spații decât în săli de sport		5,00
1.19.	Activități desfășurate în spațiile situate în subsolul imobilelor (acestea necesită amenajări speciale pentru funcționare)		¼ din tariful de închiriere spații conf. precizărilor din prezentul tarif, în funcție de activitatea prestată (autorizată) și de zonă
1.20.	Eliberare copii de pe documente din arhivă		- lei/filă A4 – 3,00
<i>Valorile din tabel sunt cele stabilite prin Codul fiscal, la care se adaugă cota adițională de 15 %, conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</i>			
2	<b>Tarife ce constituie nivelul de închiriere directă sau de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea TERENURILOR proprietatea publică sau privată a Comunei Românași în administrarea Consiliului Local sau în administrarea unităților subordonate și care sunt folosite de terțe persoane</b>		



		Lei/mp/an	
2.1.	Chiria pentru folosirea TERENULUI proprietate publică și privată	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>
<b>La pct 2.1 nu se adaugă cota adițională conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul</b>			
3.	Tarife ce constituie nivelul de închiriere directă sau de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public sau privat al Comunei Românași aflat în administrarea Consiliului Local sau al unităților subordonate și care sunt folosite de terțe persoane	<b>Lei/mp/lună</b>	
	Închiriere teren pentru amplasare <b>CHIOȘC</b>		50
4.	Închiriere teren pentru <b>CALE DE ACCES</b>		4
5.	Închiriere teren pentru <b>TERASE</b> , în scop comercial		10
<b>Notă:</b> Pentru terasele cu caracter permanent chiriașul va achita 10% din chiria stabilită prin HCL pentru perioada în care terasa nu funcționează, respectiv 1 octombrie – 1 mai. La cererea chiriașului și cu acordul proprietarului terenului, perioada de funcționare a terasei se va putea extinde și în afara intervalului 01 mai-30 septembrie, în condițiile achitării și în această perioadă a cuantumului chiriei integrale, stabilite prin HCL. Valorile din tabel sunt cele stabilite prin Codul fiscal, la care se adaugă cota adițională de 15 %, conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal			
6.	Inchiriere terenuri în intravilan –		lei/mp/an
	<b>CURȚI ȘI GRĂDINI</b>		<b>1 LEU/mp/luna</b>
7.	Închiriere teren pentru amplasare: - PANOURI PUBLICITARE - OBIECTE STRADALE - VITRINE FRIGORIFICE, - ALTE CONSTRUCȚII ȘI OBIECTE AMPLASATE		<b>32 LEI/mp/luna</b>
<b>Notă:</b> 1. Pentru PANOURILE DE DIRECȚIONARE, amplasate pe domeniul public, se va achita 50% din cuantumul chiriei stabilite prin HCL pentru amplasarea panourilor publicitare; 2. Pentru VITRINE FRIGORIFICE, la cererea chiriașului și cu acordul proprietarului terenului, perioada de amplasare se va putea extinde și în afara intervalului 01 mai-30 septembrie, în condițiile achitării și în această perioadă a cuantumului chiriei integrale, stabilite prin HCL.			
8.	<b>Taxe pentru utilizarea OCAZIONALA a locurilor publice</b>		
8.1	Vânzare de produse în alte locuri decât piețe, târguri sau oboare ( <b>AVIZE OCAZIONALE</b> )		25 lei/ zi
8.2.	Pentru participarea cu standuri cu ocazia <b>zilelor orașului</b> sau alte sărbători		lei/mp/zi
	pt.suprafețe < de 5 m <sup>2</sup>		18
	pt.suprafețe cuprinse între 5,1 și 20,00 m <sup>2</sup>		15
	pt.suprafețe cuprinse între 20,1 și 40,00m <sup>2</sup>		14
	pt.suprafețe cuprinse între 40,1 și 60,00m <sup>2</sup>		12
	pt.suprafețe mai mari de 60 m <sup>2</sup>		10
8.3.1	Parcuri de distracții, circ, expoziții în aer liber cu caracter comercial		<b>2,00 lei/mp/zi</b> <i>1 mai-30 sept.</i>
8.3.2			<b>1,00 leu/mp/zi</b> <i>1 oct. – 30 april</i>
8.3.3	Materiale / mărfuri, produse, depozitate pe domeniul public		1 leu/mp/zi minim 3 mp, maxim 40 mp
9	Mijloace publicitare amplasate pe fațada sau structura clădirilor proprietate a comunei Românași		15 LEI/mp/lună
<b>Valorile din tabel sunt cele stabilite prin Codul fiscal, la care se adaugă cota adițională de 15 %, conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b>			

<b>10.</b>	<b>Tarife ce constituie nivelul minim de închiriere a spațiilor și terenurilor din CĂMINELE CULTURALE, proprietatea publică a Comunei Românași și care sunt folosite de terțe persoane</b>		
	Închiriere spațiu situat în incinta clădirilor pentru desfășurarea unor activități		Lei/zi
10.1.	Nunți - revelion – zile onomastice		200
10.2.	Mese organizate cu ocazia înmormântărilor		Gratuit
Notă:			
1. Pentru amplasare <b>chioșc</b> pe teren domeniul public se vor aplica tarifele aprobate la <b>pct. 3.</b>			
2. Pentru spațiile/terenurile închiriate cu caracter permanent, chiriașul va achita 10% din chiria stabilită prin HCL pentru perioada în care spațiul comercial este închis (nu funcționează), în cazul în care spațiul nu este eliberat și predat administratorului.			
3. se poate acorda un spațiu în folosință gratuită, Asociațiilor de părinți din unitățile de învățământ, constituite în baza legii, care-și desfășoară activitatea în interesul exclusiv al elevilor, pe durata determinată;			
11.	Tarif de închiriere pentru persoane fizice și juridice		
11.1	Teren de Fotbal		200 lei/ oră
Valorile din tabel <b>la care se adaugă cota adițională de 15 %</b> , conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal			
12.	<b>Tarife pentru închiriere Spații Pentru Căsătorii în incinta instituției Primăriei Comunei Românași</b> Nota :Sumele încasate din prestarea acestui serviciu se vor face venituri la bugetul local		
12.1.	<i>Sâmbăta, duminica și sărbători legale</i>		<i>100 lei/ ceremonie</i>
12.2	<i>Alte zile din cursul săptămânii</i>		<i>50 lei/ ceremonie</i>
13.	<b>Tarif de ÎNVOIRE LA PĂȘUNAT</b>		
	lei/buc/sezon de pășunat		
			<b>2019</b>
	Bovină adultă		23,00
	Bovină tineret		11,50
	Ovină adultă		4,60
	Ovină tineret		2,30
	Cabalină		30,00

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOCAN GAVRIL**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
CHICHIȘAN REMUS**

Adoptata in sedinta din data de 14.12.2018

Cu un numar de **13** voturi PENTRU, din numarul total de **13** consilieri prezenți

## ANEXA 3 la HCL 70 /2018

## Taxe și tarife pentru anul 2018.

- taxa vanzare din auto (< 3,5 to)	Lei / zi	25,00
<i>Taxe utilizare temporara a locurilor publice</i>		
- taxa zilnică umbrela	Lei / zi	5,00

**1. Taxa propusă pentru traficul greu \***

Nr crt.	Masa totala maxima autorizata	Tarife			
		Zi	Luna	An	
<b>DRUMURI COMUNALE,STRAZI ȘI ULIȚE REABILITATE (7,5 t &gt; 35,00 t)</b>					
1	între 7,50 – 9,99 tone	12 RON	120 RON	600 RON	
2	între 10,00 – 14,99 tone	14 RON	140 RON	700 RON	
3	între 15,00 – 19,99 tone	18 RON	180 RON	1000 RON	
4	între 20,00 – 24,99 tone	22 RON	220 RON	1100 RON	
5	între 25,00 – 29,99 tone	25 RON	250 RON	1250 RON	
6	între 30,00 – 34,99 tone	30 RON	300 RON	1500 RON	
7	> 35,00 tone	30 RON + 1 RON/fiecare tona peste	300 RON + 10 RON / fiecare tona peste	1500 RON + 40 RON / fiecare tona peste	

\* Sumele se încasează de către Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Românași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**MOCAN GAVRIL**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

**CHICHIȘAN REMUS**

Adoptata in sedinta din data de 14.12.2018

Cu un numar de **13** voturi PENTRU, din numarul total de **13** consilieri prezenți

**LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA ROMÂNĂȘI PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE DE ACEȘTIA ÎN ANUL 2019**

**I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

ART. 456 aliniatul (1) din LEGE nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

**Scutiri**

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

## **II. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN**

ART. 464 alineatul (1) din LEGE nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

### **Scutiri**

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a

reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau permise în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

### **III.IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

ART. 469 alineatul (1) din LEGE nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

#### **Scutiri**

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

#### **IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

ART. 476 alineatul (1) din LEGE nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

##### **Scutiri**

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.



## V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

ART. 479 alineatul (1-5) din LEGE nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

### Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

## VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 482 din LEGE nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

### Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**MOCAN GAVRIL**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

**CHICHIȘAN REMUS**

Adoptata în ședința din data de 14.12.2018

Cu un număr de **13** voturi PENTRU, din numărul total de **13** consilieri prezenți